

Wir bauen  
Märkte.



**Dipl.-Ing. Josef Schoofs Immobilien GmbH**  
**Egmontstraße 2b                      47623 Kevelaer**  
**Ansprechpartner                      Michael Gey**  
**Tel. 02832 / 97 21-0 + mobil: 0177 / 872 95 17**  
[www.wir-bauen-maerkte.de](http://www.wir-bauen-maerkte.de)  
[michael.gey@schoofs-gruppe.de](mailto:michael.gey@schoofs-gruppe.de)

Wir bauen Märkte.

SCHOOF'S

GmbH



Sehr geehrter Herr Häntschel,

in guter Lage von Sinzig haben wir die Umbau- / Restaurierungsarbeiten an der alten Präparandie zu einem Zentrum für medizinische und soziale Dienste abgeschlossen. Dieses prägende Gebäude der Barbarossastadt wurde im Jahr 1904 errichtet und diente damals als „Fortbildungsanstalt für Lehrer“. Nach aufwendigen Restaurierungsarbeiten haben wir die Präparandie einer neuen Nutzung übergeben. Im Erdgeschoss sind das DRK und die Caritas ansässig. Im ersten Obergeschoß praktiziert ein Facharzt für Orthopäde mit angeschlossener Orthopädie-Technik sowie eine Physiotherapeut.

Selbstverständlich haben wir die Arbeiten unter dem Gesichtspunkt der Barrierefreiheit durchgeführt. Hierzu gehört u.a. natürlich auch ein Aufzug. Es stehen noch Flächen von ca. 100 bis 270 qm zur Verfügung. Die Aufteilung und den Ausstattungsumfang können Sie weitestgehend mitbestimmen.

Mögliche Flächen von ca.

100 bis 270 m<sup>2</sup>

Monatliche Kaltmiete, netto

7,50 € / m<sup>2</sup>

möglicher Mietbeginn

nach Absprache

Mietdauer

10 Jahre

Kautions als selbstschuldnerische Bürgschaft

3 Monatsmieten

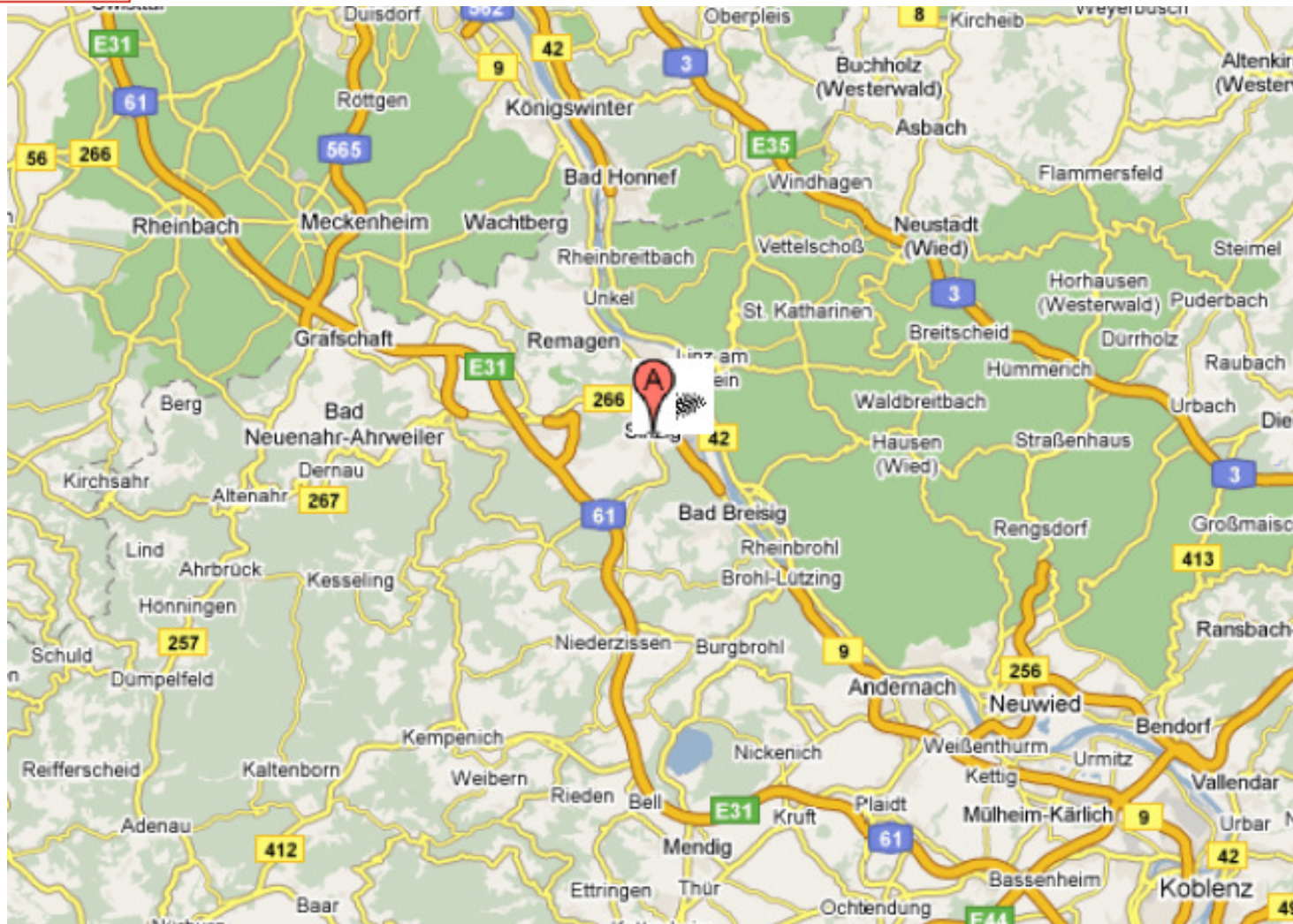
Freundlichste Grüße nach Sinzig

Michael Gey

Wir bauen Märkte.

# SCHOOF'S

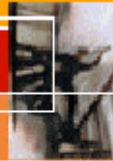
GmbH



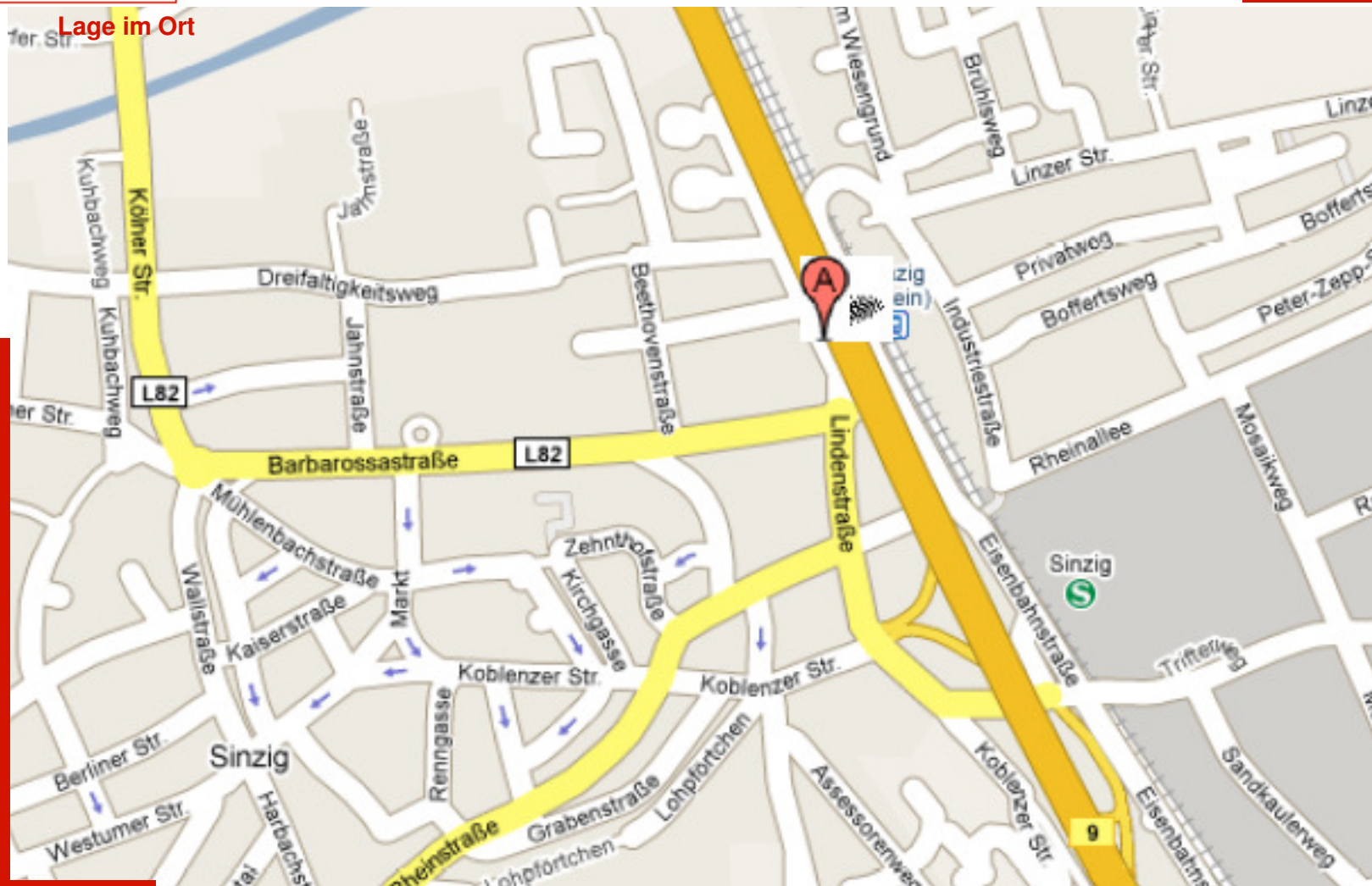
Wir bauen Märkte.

# SCHOOF'S

GmbH



Lage im Ort







Wir bauen Märkte.

SCHOOF'S

GmbH



Wir bauen Märkte.

SCHOOF'S

GmbH



Ansicht



Ansicht Eingang Lindenstraße

Wir bauen Märkte.

**SCHOOFS**

GmbH



## IMPRESSUM / KONTAKT



**Dipl.-Ing. Josef Schoofs**  
Immobilien GmbH

vertreten durch den Geschäftsführer  
Josef Schoofs

**Egmontstr. 2b**  
47623 Kevelaer

**Telefon: +49 (0) 28 32 - 9721-0**  
**Telefax: +49 (0) 28 32 - 7 09 89**

**Web: [www.wir-bauen-maerkte.de](http://www.wir-bauen-maerkte.de)**  
**eMail: [inf@schoofs-gruppe.de](mailto:inf@schoofs-gruppe.de)**

HRB 3857 beim Amtsgericht Kleve  
USt-ID: DE 119945657  
Steuernummer: 113 5760 0242

Bankverbindung:  
Sparkasse Geldern  
Kto.: 244 319  
Blz.: 320 513 70

