



## STADT SINZIG

### NIEDERSCHRIFT

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungstag</b>	<b>Sitzungs-Nr.</b>
Stadtrat	31.03.2011	16/2011 (lfd. Nr. / Jahr)
<b>Sitzungsort</b>	<b>Sitzungsdauer</b>	
Ratsaal des Rathauses, Sinzig	von 18.00 Uhr bis 18.30 Uhr	
<b>öffentl. Sitzung</b>	<b>mit nichtöffentl. Sitzung</b>	<b>nichtöffentl. Sitzung</b>
(TOP 1 bis TOP 3)	(TOP 4 bis TOP 6)	(TOP bis TOP )

Bürgermeister Kroeger eröffnet gegen 18.00 Uhr die 16. Sitzung des Stadtrates und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung zur genannten Sitzung fest.

Auf Anfrage von Herrn Klaus Hahn, vor Eintritt in die Tagesordnung, erläutert Bürgermeister Kroeger, dass der Haushalt durch die Kreisverwaltung Ahrweiler in allen Punkten umfänglich genehmigt sei, jedoch mit strengen Auflagen. Unter anderem muss insbesondere durch den Antragsteller die Wirtschaftlichkeit nachgewiesen werden. Die Auswirkungen der Auflagen werden in einer kommenden Sitzung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses beraten.

Die Genehmigung des Haushaltes wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

---

Kroeger  
Bürgermeister

---

Stockhausen  
Schriftführer

## **TAGESORDNUNG:**

### **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

**TOP 1:** Umbesetzung im Bau-, Planungs-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss

**TOP 2:** Bauleitplanung der Stadt Sinzig  
68. Änderung des Bebauungsplanes „Westum Teil I“

**TOP 3:** Unterrichtung des Stadtrates gem. § 33 Abs. 2 GemO

### **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

**TOP 4:** Grunderwerbangelegenheit; Gewerbegebiet

**TOP 5:** Personalangelegenheit; Höhergruppierung

**TOP 6:** Mitteilungen der Verwaltung

**16. SITZUNG DES STADTRATES VOM 31.03.2011  
ÖFFENTLICHE SITZUNG / DRUCKSACHE-NR. 2011/16/1**

---

**TOP 1: Umbesetzung im Bau-, Planungs-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss**

Nach kurzer Erläuterung lässt Bürgermeister Kroeger über den Beschlussvorschlag abstimmen.

**Beschlussvorschlag:**

**1. Auf geheime und schriftliche Wahl wird verzichtet.**

**Der Beschluss ergeht bei 30 Ja-Stimmen einstimmig.**

**2. Der Rat der Stadt Sinzig wählt als Nachfolger in den Bau-, Planungs-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss Herrn Michael B. Krämer, Siebengebirgsstraße 37, 53489 Sinzig.**

**3. Der Rat der Stadt Sinzig wählt als Stellvertreter für Herrn Krämer Herrn Dominik Graf von Spee, Schloss Ahrental, 53489 Sinzig.**

**Der Beschluss ergeht bei 30- Ja-Stimmen einstimmig.**

---

**16. SITZUNG DES STADTRATES VOM 31.03.2011  
ÖFFENTLICHE SITZUNG / DRUCKSACHE-NR. 2011/16/2**

---

**TOP 2: Bauleitplanungen der Stadt Sinzig**

**68. Änderung des Bebauungsplanes „Westum Teil I“**

Die Herren Klaus und Erwin Hahn sowie Frau Schwarz und Herr Zerwas rücken wegen Befangenheit vom Tisch ab. Nach kurzer Erläuterung des Sachverhaltes lässt Bürgermeister Kroeger über die einzelnen Beschlussvorschläge abstimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Zu Ziffer 1 – Schreiben der Kreisverwaltung Ahrweiler, Wilhelmstr. 24-30, 53474 Bad Neuenahr Ahrweiler vom 11.11.2010

**Beschluss zu 1:**

**Der Anregung wird nicht gefolgt.**

**Der Beschluss ergeht bei 27 Ja-Stimmen einstimmig.**

**Beschluss zu 2:**

**Die Planung wird geändert; ein Hinweis auf die Bestimmung des WHG wird aufgenommen.**

**Der Beschluss ergeht bei 27 Ja-Stimmen einstimmig.**

Zu Ziffer 2 – Schreiben der Eheleute Kaufmann, Elisabeth und Karl-Heinz, Am Sportplatz 9, 53489 Sinzig vom 07.10.2010

**Beschluss:**

**Die vorgetragenen Bedenken werden zurückgewiesen.**

**Der Beschluss ergeht bei 26 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich.**

**Gesamtbeschluss:**

**Der Stadtrat Sinzig beschließt gemäß § 10 BauGB und § 24 Abs. 2 GemO die 68. Änderung des Bebauungsplanes „Westum Teil I“ in Sinzig-Westum als Satzung derart, dass**

- 1. Garagen und Stellplätze gem. § 12 BauNVO auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig sind, sofern sie dem § 62 Abs. 1 Nr. 1f LBauO entsprechen;**
- 2. darauf hingewiesen wird, dass gem. § 36 WHG im 10-m-Bereich ab Uferlinie der dortigen Bäche Erdarbeiten und die Errichtung baulicher Anlagen ohne Genehmigung der zuständigen Behörde unzulässig sind.**

**Der Beschluss ergeht bei 26 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich.**

---

**16. SITZUNG DES STADTRATES VOM 31.03.2011  
ÖFFENTLICHE SITZUNG / DRUCKSACHE-NR. 2011/16/3**

---

**TOP 3: Unterrichtung des Stadtrates gem. § 33 Abs. 2 GemO**

Gem. § 33 Abs. 2 GemO unterrichtet Bürgermeister Kroeger den Stadtrat über die Rats- und Ausschussmitglieder, die in einem Vertragsverhältnis mit der Stadt Sinzig im Jahre 2010 standen.

Die Aufstellung wird durch die Ratsmitglieder zur Kenntnis genommen.

Bürgermeister Kroeger schließt die öffentliche Sitzung und bedankt sich bei den anwesenden Zuhörern sowie der Presse für die Teilnahme an der Sitzung.

---