

Gremium	Sitzungstag	Sitzungs-Nr.
Stadtrat	25.04.2013	37/2013
		<i>(Ifd.Nr./ Jahr)</i>
Sitzungsort	Sitzungsdauer	
Sitzungssaal im Rathaus	18.00 bis 18.30 Uhr	
öffentl. Sitzung	mit nichtöffentl. Sitzung	nichtöffentl. Sitzung
(TOP 1 bis TOP 4)	(TOP 5 bis TOP 6)	(TOP bis TOP)

Bürgermeister Kroeger, eröffnet die 37. Sitzung des Stadtrates, begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Beigeordneten, die Vertreter der Presse sowie die Mitarbeiter der Verwaltung und stellt die form- und fristgerechte Einladung zu dieser Sitzung fest.

Einwände ergeben sich nicht.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet der Vorsitzende darum, den Tagesordnungspunkt 2 „Kindertagesstätten; Übernahme der Bauträgerschaft der Kindertagesstätte St. Georg in Löhndorf“ von der Tagesordnung abzusetzen, da krankheitsbedingt nicht alle Unterlagen zur Verfügung gestellt werden können.

Hierüber besteht Einvernehmen.

Ratsmitglied Klaus Hahn beantragt, den Tagesordnungspunkt 1.2 „Aufstellung des Bebauungsplanes“ Minoritenkloster St. Helenaberg“ in Sinzig – geänderte Planung – von der Tagesordnung abzusetzen und zuerst eine Stellungnahme des Ortsbeirates Sinzig einzuholen.

Dem Antrag wird einstimmig entsprochen.

Die Anwesenden sowie die Ergebnisse der Beratungen ergeben sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Kroeger
Bürgermeister

i.V. Menzen

**37. Sitzung des Stadtrates vom 25.04.2013
- öffentlich -**

- Drucksache 2013/37/1.1

TOP 1.1: Aufstellung des Bebauungsplanes „Bolzplatz Franken“ in Franken

Bürgermeister Kroeger bezieht sich auf die Sitzungsvorlage und erläutert, dass im Rahmen des Dorferneuerungskonzeptes für Franken u.a. ein Wunsch der Jugendlichen war, einen Bolzplatz zu errichten. Als Grundstück hierfür wurde die Wiesenfläche oberhalb des Kindergartens als ideal angesehen. Im Rahmen des Bauantragsverfahrens verweist die Kreisverwaltung darauf, dass dies lediglich in einem Aufstellungsverfahren zu einem Bebauungsplan möglich wäre. Diese Verfahrensweise wäre bereits auch für den bestehenden Kindergarten erforderlich gewesen. Durch diese Bauleitplanung sollen nunmehr sowohl der Kindergarten, als auch der Bolzplatz entsprechend überplant werden, damit hier Baurecht entsteht. Der Bau-, Planungs-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 08.04.2013 den Beschlussvorschlag einstimmig empfohlen.

Bezüglich der unmittelbaren Nähe zum Friedhof erklärt Ratsmitglied Schmitt-Federkeil, dass die Kirchengemeinde diesbezüglich keine Bedenken habe.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag, wie er in der Sitzungsvorlage abgedruckt ist, abstimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Kindergarten Bolzplatz Franken“ in Franken und die damit verbundene Änderung des Flächennutzungsplans.

Die Verwaltung wird beauftragt. Die entsprechenden Beteiligungsverfahren durchzuführen.

Der Beschluss ergeht einstimmig.

**37. Sitzung des Stadtrates vom 25.04.2013
- öffentlich -**

- Drucksache 2013/37/1.2

**TOP 1.2: Aufstellung des Bebauungsplanes „Minoritenkloster St. Helenaberg“ in
Sinzig
-geänderte Planung-**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 1.3: Sachstandsbericht Flächennutzungsplan

Bürgermeister Kroeger erklärt, dass das Thema „Flächennutzungsplanung“ die Stadt Sinzig bereits seit mehreren Jahren beschäftigt. Der Vorsitzende erteilt Herrn Stockhausen das Wort, der ausführlich über den aktuellen Stand sowie über neue Erkenntnisse bzw. die weitere Vorgehensweise informiert.

Nach kurzer Diskussion lässt Bürgermeister Kroeger über den Beschlussvorschlag, wie er in der Sitzungsvorlage abgedruckt ist, abstimmen:

Beschluss:

Das Büro Sprengnetter wird beauftragt zu prüfen, welche Flächen voraussichtlich ohne größere Probleme für eine Wohnbauentwicklung zur Verfügung stehen. Die entsprechende Liste ist in den Gremien zur Beratung vorzulegen.

Der Beschluss ergeht mehrheitlich bei 3 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung.

37. Sitzung des Stadtrates vom 25.04.2013
- öffentlich -

- Drucksache 2013/37/2

TOP 2: Kindertagesstätten

Übernahme der Bauträgerschaft der Kindertagesstätte St. Georg in Löhndorf

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

37. Sitzung des Stadtrates vom 25.04.2013
- öffentlich -

- Drucksache 2013/37/3

TOP 3: Unterrichtung des Stadtrates gem. § 33 Abs. 2 GemO

Bürgermeister Kroger bezieht sich auf die Sitzungsvorlage und verweist auf die Anlage hierzu, woraus die Verträge dieser Stadt mit Rats- und Ausschussmitgliedern ersichtlich sind.

Ein Beschluss ist nicht erforderlich. Der Stadtrat nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 4: Mitteilungen der Verwaltung

1. Bürgermeister Kroeger informiert den Stadtrat, dass bezüglich der Haushaltsatzung für das Jahr 2013 die ergänzende Genehmigung der Kreisverwaltung Ahrweiler nunmehr vorliegt. Ergänzend vergleicht hierzu Bürgermeister Kroeger die Genehmigungsvorbehalte aus dem Jahr 2011 (= 20 Vorbehalte) mit dem Jahr 2013 (= 6 Vorbehalte).
2. Verwaltungsseitig wird berichtet, dass mit der Baumaßnahme Kreisels Harbach Anfang April 2013 begonnen wurde. Die beiden vorhandenen Kastanienbäume liegen laut Planung innerhalb des inneren Kreisels. Das Bestreben war, die beiden Bäume zu erhalten. Diese stehen jedoch so nahe (max. 1 Meter) am Rand, dass statisch relevante Wurzeln gekappt werden müssen. Die Standsicherheit der Kastanien ist somit nicht mehr gewährleistet. Die Neupflanzung eines vitalen Baumes in der Mitte des Kreisels ist vorgesehen. Bei dieser Prüfung und Entscheidungsfindung wurde ein Baumsachverständiger hinzugezogen.

Bürgermeister Kroeger schließt gegen 18.20 Uhr den öffentlichen Teil der Ratssitzung.
