

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wird mittels öffentlicher Auslegung durchgeführt. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Auf der Schafswiese“ in Sinzig-Koisdorf, bestehend aus einer Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen, Begründung, Eingriffs- Ausgleichskonzeption und Wasserhaushaltsbilanzierung wird in der Zeit vom:

24. August 2026 bis einschließlich 25. September 2026

veröffentlicht.

Die öffentliche Bekanntmachung sowie die Planunterlagen sind während des obengenannten Zeitraums auf der Internetseite der Stadt Sinzig unter:

<https://www.sinzig.de/leben-in-sinzig/bauen-und-wohnen/bauleitplanung/>

abrufbar.

Die Verfahrensunterlagen liegen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist auch zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung Sinzig, Fachbereich 5 - Bauen und Umwelt -, Barbarossastraße 36, 1.Obergeschoss, Zimmer 5, in 53489 Sinzig, während der allgemeinen Dienststunden in der Zeit von:

Montag bis Freitag	von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr
Montag bis Mittwoch	von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Donnerstag	von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

öffentlich aus.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung sowie zur Abgabe von Stellungnahmen zu der Planung gegeben. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit.

Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Hierfür steht folgende E-Mail-Adresse zur Verfügung:

bauleitplanung@sinzig.de

Stellungnahmen können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden, z.B. in Schrift- oder Textform an die Stadtverwaltung Sinzig, Kirchplatz 5, 53489 Sinzig, oder als Fax an 02642/4001-590 oder zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung Sinzig, Fachbereich 5 - Bauen und Umwelt -, Barbarossastraße 36, 1. Obergeschoss, Zimmer 5, in 53489 Sinzig.

Bei inhaltlichen Fragen zum Bebauungsplanentwurf oder zur Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte per E-Mail an bauleitplanung@sinzig.de oder telefonisch an 02642/4001-510.

Hinweise:

Der Bebauungsplan „Auf der Schafswiese“ in Sinzig-Koisdorf wird im Regelverfahren mit zweistufiger Beteiligung durchgeführt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB findet im gleichen Zeitraum statt.

Es wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2, Halbsatz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanaufstellung unberücksichtigt bleiben können.

Über die vorgetragenen Anregungen wird der Stadtrat Sinzig in öffentlicher Sitzung beraten und entscheiden. Das Ergebnis wird schriftlich mitgeteilt.

Umweltbezogene Informationen:

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- **Umweltbericht** gemäß §§ 2 Abs. 4 und 2a BauGB als Bestandteil der Begründung
- **Eingriffs- und Ausgleichskonzept vom 30.04.2026**
- **Wasserhaushaltsbilanzierung vom November 2025**
- Wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen
 - Stellungnahme des Kreis Ahrweiler vom 25.10.2024 zu den Themen Hochwasserschutz, Naturschutz, Wasserwirtschaft und Abfallwirtschaft,
 - Stellungnahme des Landesamtes für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz vom 17.10.2024 zu den Themen Bergbau/Altbergbau, Boden und Baugrund,
 - Stellungnahme des Landesjagdverbandes Rheinland-Pfalz vom 18.09.2024 zu dem Thema Biotop (BT-5409-0144-2009) „Streuobstwiese östlich Koisdorf“,
 - Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz vom 14.10.2024 zu dem Thema der angrenzenden Landwirtschaft,
 - Stellungnahme der Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 24.10.2024 zu den Themen Oberflächenwasserbewirtschaftung, Schmutzwasserbeseitigung und Wasserwirtschaft/Starkregenvorsorge,
 - Stellungnahme der Stadtwerke Sinzig vom 28.01.2025 zu den Themen Wasserversorgung, Schmutzwasser und Niederschlagswasser.

53489 Sinzig, 11. August 2026

A. Geron
Bürgermeister

Öffentlich bekanntgemacht am 11.08.2026 im Internet unter www.sinzig.de.