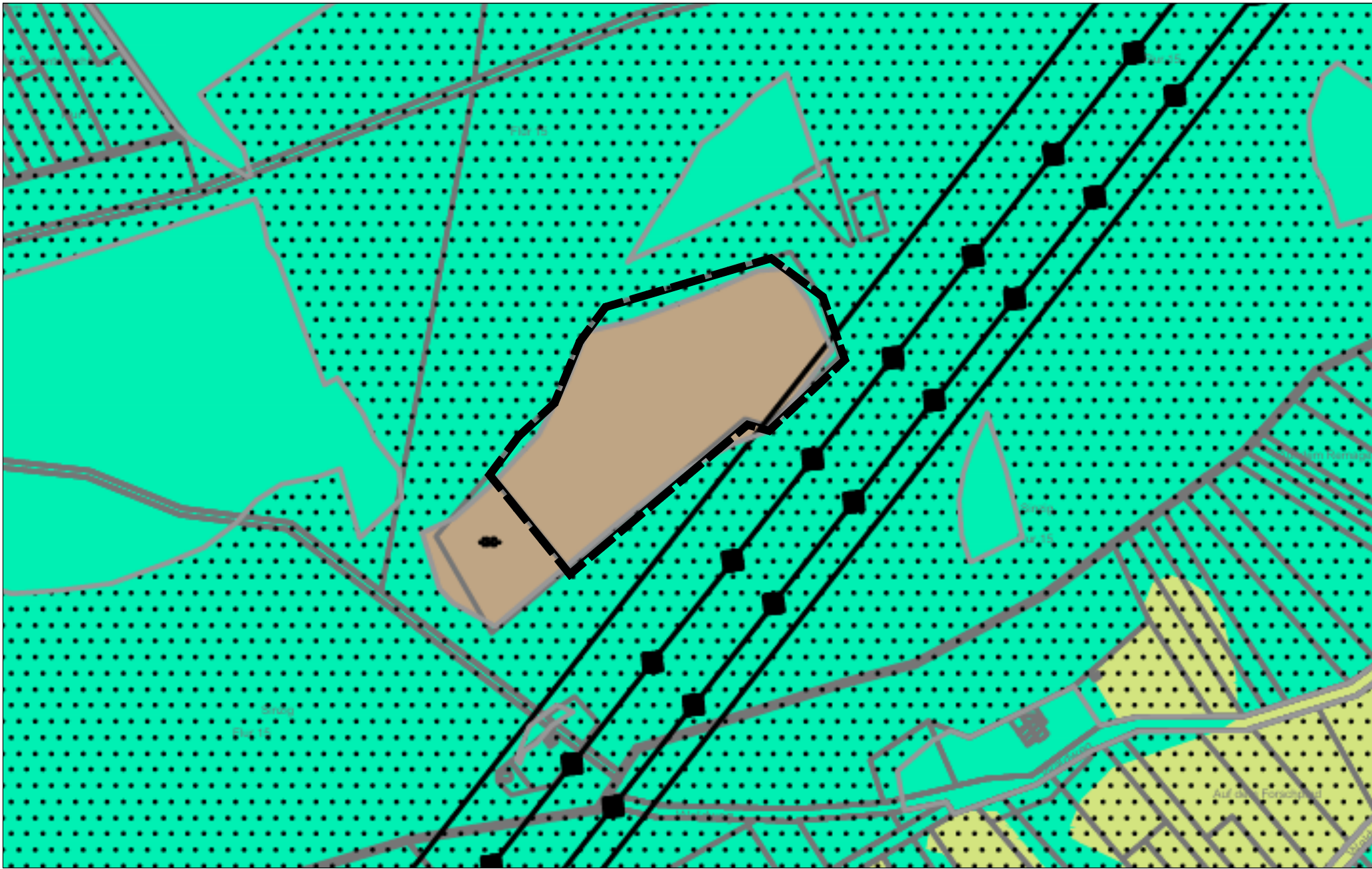
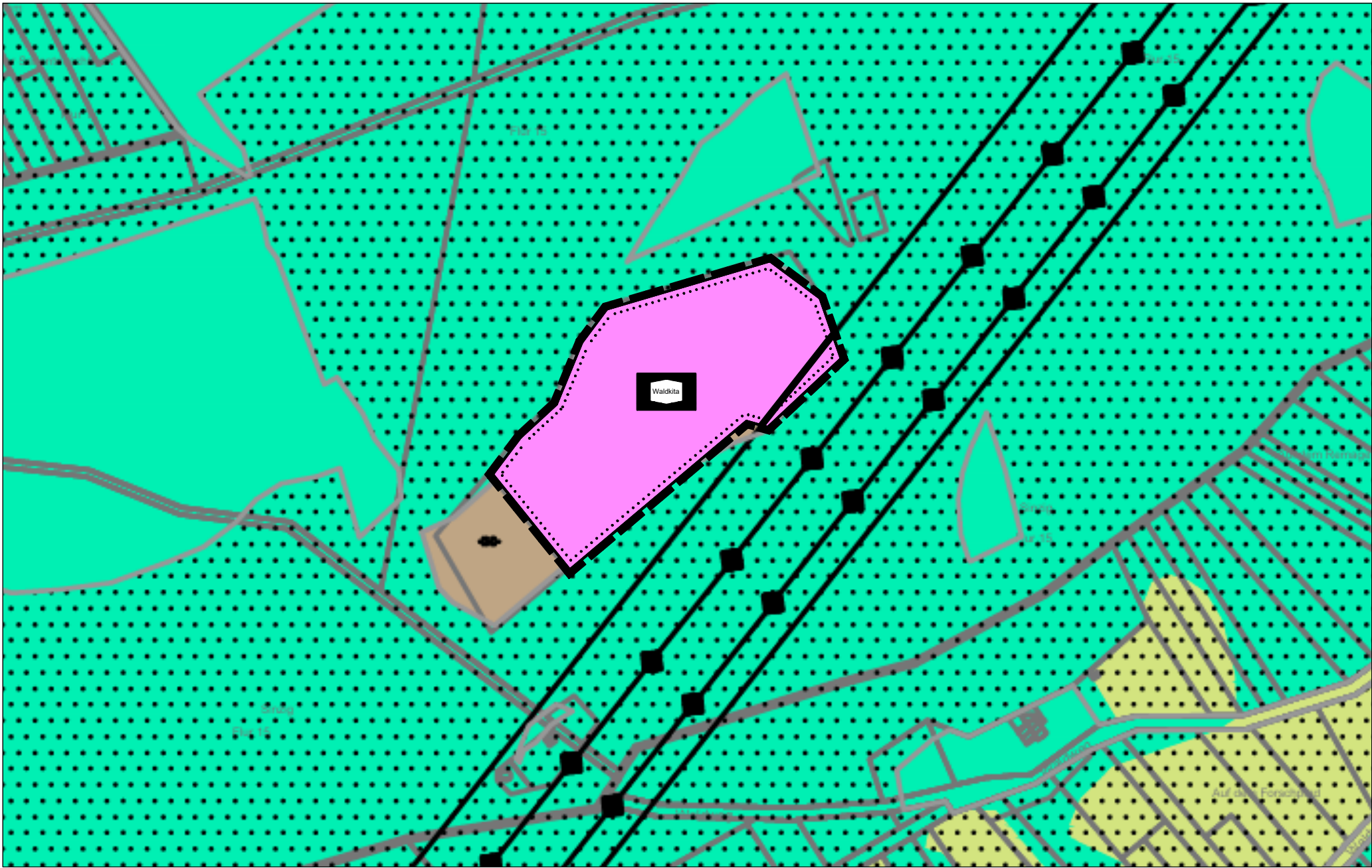


Ursprüngliche Planfassung - Maßstab 1:2.500



Planfassung - Änderung Maßstab 1:2.500



Verfahrensvermerke

BESCHLUSS ZUR ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Beschluss, den Flächennutzungsplan der Stadt Sinzig gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zu ändern, wurde vom Stadtrat am 10.10.2024 gefasst.

Sinzig, den

(Andreas Geron, Bürgermeister)

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ____ bis einschließlich ____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am ____ mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ____ zur Abgabe einer Stellungnahme im Verfahren nach § 4 (2) BauGB aufgefordert.

Sinzig, den

(Andreas Geron, Bürgermeister)

BESCHLUSS ÜBER DIE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Stadtrat am ____ beschlossen.

Sinzig, den

(Andreas Geron, Bürgermeister)

GENEHMIGUNG DER 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB i.V.m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB von der Kreisverwaltung Ahrweiler genehmigt worden.

Sinzig, den
Kreisverwaltung Ahrweiler
i.A.

BEKANNTMACHUNG DER ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB der von der Kreisverwaltung Ahrweiler genehmigten Änderung des Flächennutzungsplanes ist am ____ erfolgt.

Sinzig, den

(Andreas Geron, Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG DER ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
Die Übereinstimmung der Inhalte der Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen des Stadtrates wird hiermit bekundet.

Sinzig, den

(Andreas Geron, Bürgermeister)

Legende

- 

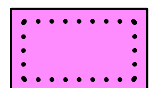
Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans
- Bestand**



Fläche für die Landwirtschaft (Acker)
Bewirtschaftung gemäß den Grundsätzen der "Guten fachlichen Praxis"



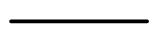
Flächen für Wald und Gehölz
Bewirtschaftung nach den Prinzipien der naturnahen Waldbewirtschaftung
- Planung**



bauliche Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs (§ 5 (2) Nr. 1a BauGB)



Anlagen und Einrichtungen für soziale Zwecke - Waldkindergarten



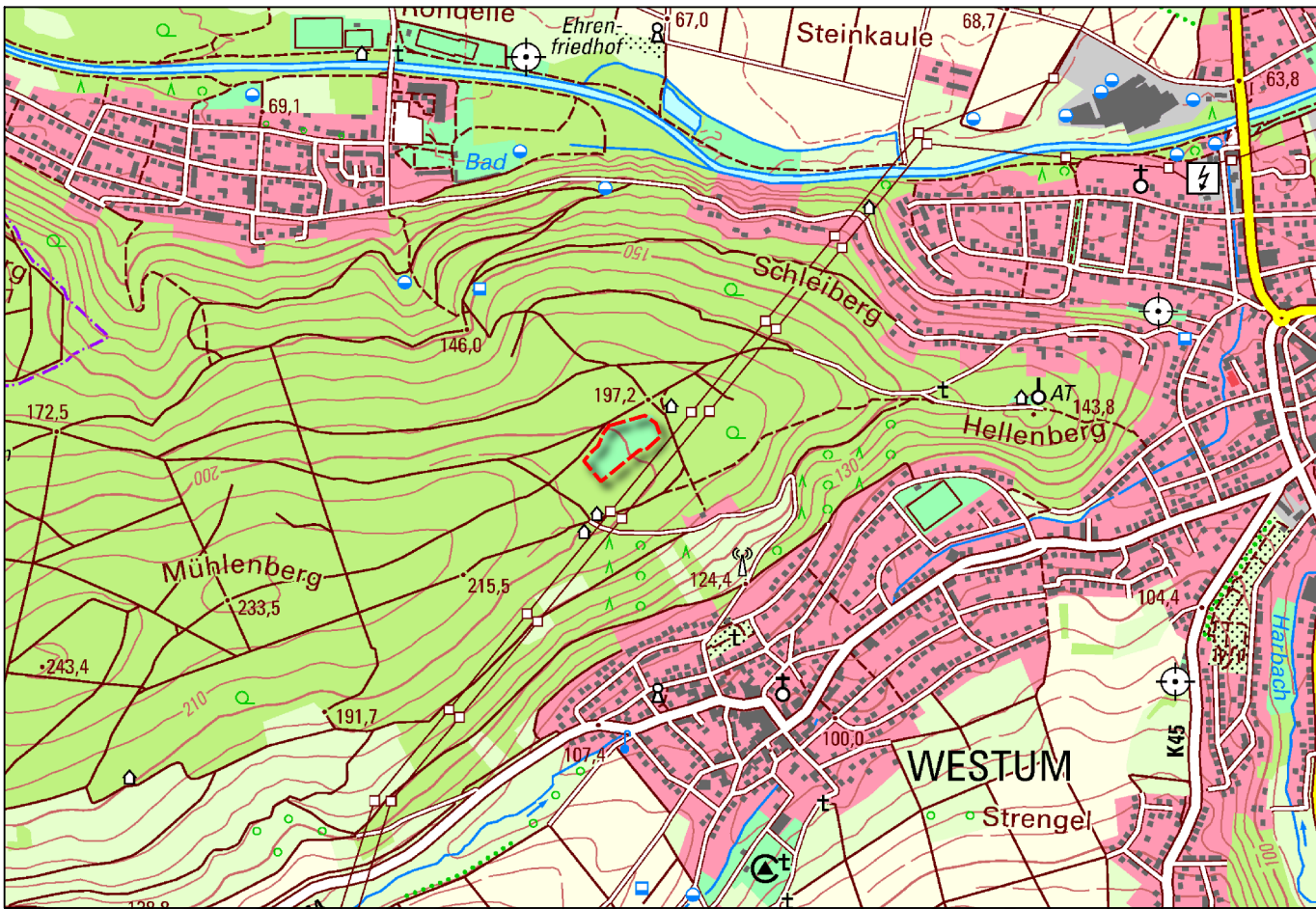
Schutzstreifen der oberirdischen Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Hinweis: Es sind nur die für die Änderung Nr. 2 relevanten Darstellungen erläutert

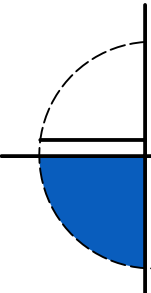
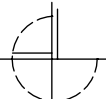
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist,
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 409),
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473),
- Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473),
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323),
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365),
- Landesnaturenschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist,
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306),
- Bundes -Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716),
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S.283, 295),
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.07.2025 (GVBl. S. 305),
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475),
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98),
- Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.02.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 52),
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG) vom 30. September 2021 zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.11.2023 (GVBl. S. 367) und
- Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität* (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz - GEIG) vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 354).

Übersichtskarte (ohne Maßstab)



Projekt

STADT SINZIG	
Flächennutzungsplanänderung Nr. 2 für den Bereich der Kindertagesstätte "Waldkindergarten"	
Auftraggeber: Stadt Sinzig	Projektnr:
Phase: Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB	Stand: 20.10.2025
Bearbeitet: Dipl.-Ing. Dirk Strang M.Sc. Moritz Strang	Maßstab: 1:2.500
 WeSt Stadtplaner GmbH Tannenweg 10 56751 Polch  Tel.: 02654/964573 Fax.: 02654/964574	