



- Legende**
- Art der baulichen Nutzung
    - Industriegebiet, eingeschränkt (Ia)
  - Flächen für Aufschüttung und Abgrabungen, Gewinnung von Bodenschätzen
  - Flächen für Aufschüttungen
  - Maisnamen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
    - Flächen für Maßnahmen zur Vermeidung von Natur u. Landschaft
    - Flächen mit Bindungen für Begrünungen und für die Erhaltung von Bepflanzungen sowie von Gewässern
    - Erhaltung: Bäume
  - Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
    - Mit Geh-, Fahr- und Leihflächen rechen zu belastende Flächen
    - Naturschutzsicherung oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
    - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
    - Baugrenze
    - Verkehrsflächen
      - Straßenverkehrsflächen
      - Bereich ohne Ein- Ausfahrt
    - Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
      - Flächen für Versorgungsanlagen beseitigung und Ablagerungen
    - Oase
    - Grünflächen
      - Arten- und Biotopschutz
      - Gehölz
      - Verkehrsanlagen

- Nachrichtliche Darstellungen**
- Schilderblock, der Anfahrtsort
  - TF1-5 Teilflächen der Emissionskontingentierung
  - Sektor A - B Sektoren der Zusatzkontingente

**Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen einschließlich der Anlagen**



IP-Zust.	Datum	Name
neu	1. März 2026	Aktion
ge	1. Juli 2023	Aktion
neu	1. März 2026	Aktion

**Maßstab:**  
1 : 1.000

Festsetzung der Offenlage gem. § 30 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 40 BauGB

**Stadt-Land-Plus GmbH**

Büro für Städtebau und Umweltpolitik  
Gesellschaft für  
Sektoren von Energie  
Dipl.-Bauingenieur  
Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz  
T 0 67 42 87 80 - 0  
F 0 67 42 87 80 - 88  
zentrale@stadt-land-plus.de  
www.stadt-land-plus.de

**Stadt Sinzig**

**2. Änderung und Erweiterung  
"Gewerbegebiet Kölner Straße"**

**Bebauungsplan-Entwurf**

Bearbeitet im Auftrag der WW Invest GmbH, Remagen, Mai 2022