

Ockenfels, Bernhard

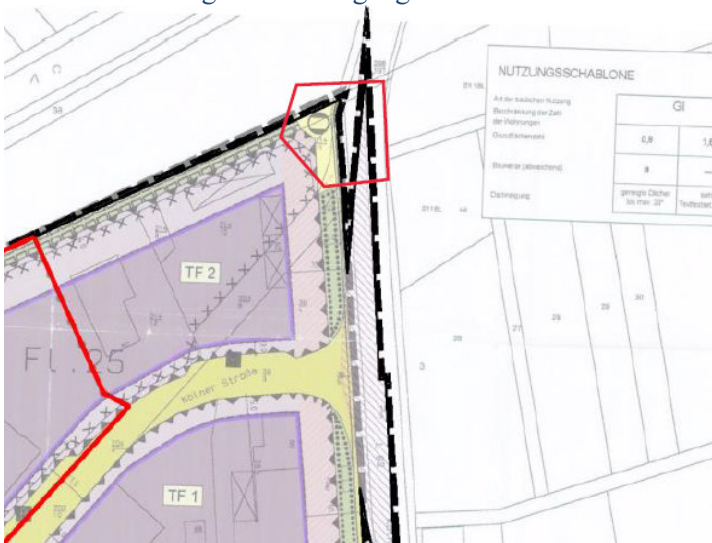
Von: [REDACTED]
Gesendet: Donnerstag, 1. Februar 2024 18:19
An: Bauleitplanung
Betreff: 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Kölner Straße" in Sinzig
Anlagen: 2024-02-01_Bestand Gas.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Ockenfels,

vielen Dank für Ihre Information über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Kölner Straße" der Stadt Sinzig nach § 4 Abs. 1 BauGB und vielen Dank für das freundliche Telefonat.

Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes befinden sich Netzanlagen unseres Unternehmens. Hierbei handelt es sich um eine Gas-Hochdruckleitung, welche im nördlichen Randbereich des Geltungsbereiches verläuft und den Gasnetzanschlusses des Gebäudes "Kölner Straße 62". Die Lage der Netzanlage können Sie dem beigefügten Auszug aus unser Bestandsdokumentation entnehmen.

Im Urbebauungsplan war ein Versorgungsfläche mit der Zweckbestimmung "Gasversorgung" dargestellt, welche in der aktuellen Version entfallen ist. Im Bereich dieser Fläche befindet sich ein Schieberkreuz unserer Gas-Hochdruckleitung welches zugänglich und für einen sicheren Betrieb gesichert sein muss.



Zur Sicherung unser Gas-Hochdruckleitung möchten wir Sie bitten im Verlauf der Gas-Hochdruckleitung ein 6 m breites Geh-, Fahr- und Leitungsrecht – beiderseits der Leitungsachse 3 m – zugunsten der Energieversorgung Mittelrhein AG nach § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen. Die Fläche des Geh-, Fahr- und Leitungsrechts muss jederzeit zugänglich sein und darf daher weder bebaut noch bepflanzt werden. Den Verlauf der Leitung können Sie den beigefügten Auszügen aus unserer Netzdokumentation entnehmen. In der PDF-Datei "2024-02-01_Bestand Gas" ist ebenfalls die Fläche des geforderten Geh-, Fahr- und Leitungsrechts (nicht maßstäblich) markiert.

Im restlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist das dargestellte Geh-, Fahr- und Leitungsrecht von 4 m sowie die Darstellung der Gasdruckregelanlage ausreichend.

Wenn dies erfolgt kann aus unserer Sicht die Versorgungsfläche entfallen.

Weitere Anregungen sind zum jetzigen Zeitpunkt nicht vorzubringen.

Zur Beantwortung evtl. Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

[REDACTED]
Asset-Management Gas/Strom/Wassernetze
Netzstrategie - Netzentwicklung

Telefon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-Mail: [REDACTED]
Internet: www.energienetze-mittelrhein.de

Energienetze Mittelrhein GmbH & Co. KG
Schützenstraße 80-82
56068 Koblenz

Sitz der Gesellschaft: Koblenz | Amtsgericht: Koblenz HRA 21594 | Persönlich haftende Gesellschafterin: Energienetze Mittelrhein Verwaltungs-
GmbH | Geschäftsführung: Hendrik Majewski, Udo Scholl | Sitz der Gesellschaft: Koblenz | Amtsgericht: Koblenz HRB 24722