

Ockenfels, Bernhard

Von: [REDACTED]
Gesendet: Dienstag, 5. März 2024 15:34
An: Bauleitplanung
Cc: [REDACTED]
Betreff: SM Sinzig
Bauleitplanungen der Stadt Sinzig; 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Kölner Straße" und Bebauungsplan "Kölner Straße, Bereich vor den Dällen"

Sehr geehrter Damen und Herren,

zunächst bedanken wir uns für die gewährte Fristverlängerung.
Gegen die Bauleitplanungen der Stadt Sinzig zur 2. Änd. und Erweiterung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Kölner Straße“ sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Kölner Straße, Bereich vor den Dällen“ werden aus straßenbehördlicher Sicht diesseits keine grundsätzlichen Bedenken erhoben soweit die folgenden Anmerkungen Berücksichtigung finden.

2. Änd. und Erw. Bebauungsplan „Gewerbegebiet Kölner Straße“:

Das Plangebiet ist verkehrsgerecht über eine vorhandene und gebündelte Erschließung an die L 82 angebunden. Der erforderlichen Sichtweiten sind nachgewiesen.

Bebauungsplan „Kölner Straße, Bereich vor den Dällen“:

Hinsichtlich der geplanten Erschließung und der zukünftigen Nutzung der vorhandenen Erschließung besteht seitens des LBM Cochem-Koblenz Klärungsbedarf. Wir schlagen vor, im Rahmen eines gemeinsamen Ortstermins mit der Stadt Sinzig die offenen Fragestellungen zu besprechen. Wir bitten diesbezüglich um Terminvorschläge.

Ergänzend erlauben wir uns folgende Hinweise:

Da sich die Vorhaben teilweise im Zuge der freien Strecke der L 82 befinden, ist grundsätzlich die Bauverbotszone von 20m zum befestigten Fahrbahnrand gemäß § 22 des Landesstraßengesetz (LStrG) freizuhalten.

Ferner handelt es sich bei der Neuanlage, wesentlichen Änderung oder wesentlich andersartigen Nutzung einer Zufahrt im Zuge der freien Strecke der L82 um eine Sondernutzung i.S.d. §§ 41, 43 Landesstraßengesetz von RLP (LStrG) welche einer Sondernutzungserlaubnis der Straßenbaubehörde bedarf. Die Erteilung dieser Erlaubnis ist vor Baubeginn schriftlich unter Vorlage der abgestimmten Detailplanung beim LBM Cochem-Koblenz zu beantragen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

[REDACTED]

LandesBetrieb Mobilität (LBM) Cochem-Koblenz

Fachgruppe Betrieb
Anbau/ Sondernutzung
Ravenéstr. 50
56812 Cochem

[REDACTED]



Verstärkung gesucht: [karriere-im-lbm.de](https://www.karriere-im-lbm.de)

Der LBM verarbeitet personenbezogene Daten ausschließlich nach den geltenden Grundsätzen der EU-DSGVO. Alle Informationen zu dieser Verarbeitung und Ihren Rechten erfahren Sie auf unserer Internetseite unter www.lbm.rlp.de/Datenschutz oder bei unserem behördlichen Datenschutzbeauftragten unter DatenschutzbeauftragterLBM@lbm.rlp.de