



ELEKTRONISCHER BRIEF

E-Mail: bauamt@sinzig.de

Stadtverwaltung
Sinzig
Kirchplatz 5
53489 Sinzig

Bahnhofstraße 32
56410 Montabaur
Telefon 02602 9228-0
Telefax 02602 9228-27
dlr-ww-oe@dlr.rlp.de
www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de

1

Mein Aktenzeichen
GA08_910/Sinzig
Bitte immer angeben!

Ihr Schreiben vom

Ansprechpartner/-in / E-Mail

Telefon

2. März 2021

Bauleitplanung

Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Kölner Straße Süd" der Stadt Sinzig

Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Dort. Schreiben vom 05.02.2021 - Az.: 4/610-Sinzig -

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus flurbereinigungstechnischer, agrarstruktureller und siedlungsbehördlicher Sicht bestehen gegen die o.a. Planung vorerst keine Bedenken.

Sollten für künftige Planungsänderungen weitere Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen benötigt werden, weisen wir schon jetzt auf die Nutzung der Möglichkeit der „produktionsintegrierten Kompensation (PIK) hin, die gemäß § 7 LNatSchG vom Oktober 2015 vorrangig zu prüfen ist, um nicht noch mehr landwirtschaftliche Flächen aus der Nutzung nehmen zu müssen.

Wir empfehlen die frühzeitige Abstimmung mit dem/den betroffenen landwirtschaftlichen Betrieb/en.

Wir bitten um weitere Beteiligung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

10.12.00

gez. 