

Spiller, Stefan

Von: [REDACTED]
Gesendet: Montag, 15. März 2021 15:17
An: VL Bauamt
Betreff: Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Kölner Straße Süd" der Stadt Sinzig
Anlagen: 2021-03-15_Detail Gas Gez..pdf; 2021-03-15_Detail Gas.pdf; Netz_Gas-161579389842530135.pdf

Ihre Nachricht vom 05.02.2021
Ihr Zeichen: Az.: 4/610-Sinzig

Sehr geehrter Herr Spiller,
sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Information über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Kölner Straße Süd" der Stadt Sinzig nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes befinden sich Netzanlagen unseres Unternehmens. Hierbei handelt es sich um eine Gas-Hochdruckleitung, welche das Gebiet quert und den Gasnetzanschlusses des Gebäudes "Kölner Straße 47". Die Lage der Netzanlage können Sie den beigefügten Auszügen aus unser Bestandsdokumentation entnehmen.

Wir möchten Sie bitten im Verlauf der Gas-Hochdruckleitung ein 6 m breites Geh-, Fahr- und Leitungsrecht – beiderseits der Leitungssachse 3 m – zugunsten der Energieversorgung Mittelrhein AG nach § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen. Die Fläche des Geh-, Fahr- und Leitungsrechts muss jederzeit zugänglich sein und darf daher weder bebaut noch bepflanzt werden. Den Verlauf der Leitung können Sie den beigefügten Auszügen aus unserer Netzdokumentation entnehmen. In der PDF-Datei "2021-03-15_Detail Gas" ist ebenfalls die Fläche des geforderten Geh-, Fahr- und Leitungsrechts (nicht maßstäblich) markiert.

Hinsichtlich der erdgasseitigen Versorgung der geplanten Gewerbegebietes ist eine Erschließung durch Erweiterung unseres Bestandsnetzes grundsätzlich möglich. Ob und in welcher Dimension die Netzerweiterung durchgeführt wird, muss zu einem späteren Zeitpunkt anhand konkreter Bedarfe und wirtschaftlicher Gesichtspunkte entschieden werden.

Weitere Anregungen sind zum jetzigen Zeitpunkt nicht vorzubringen.

Zur Beantwortung evtl. Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

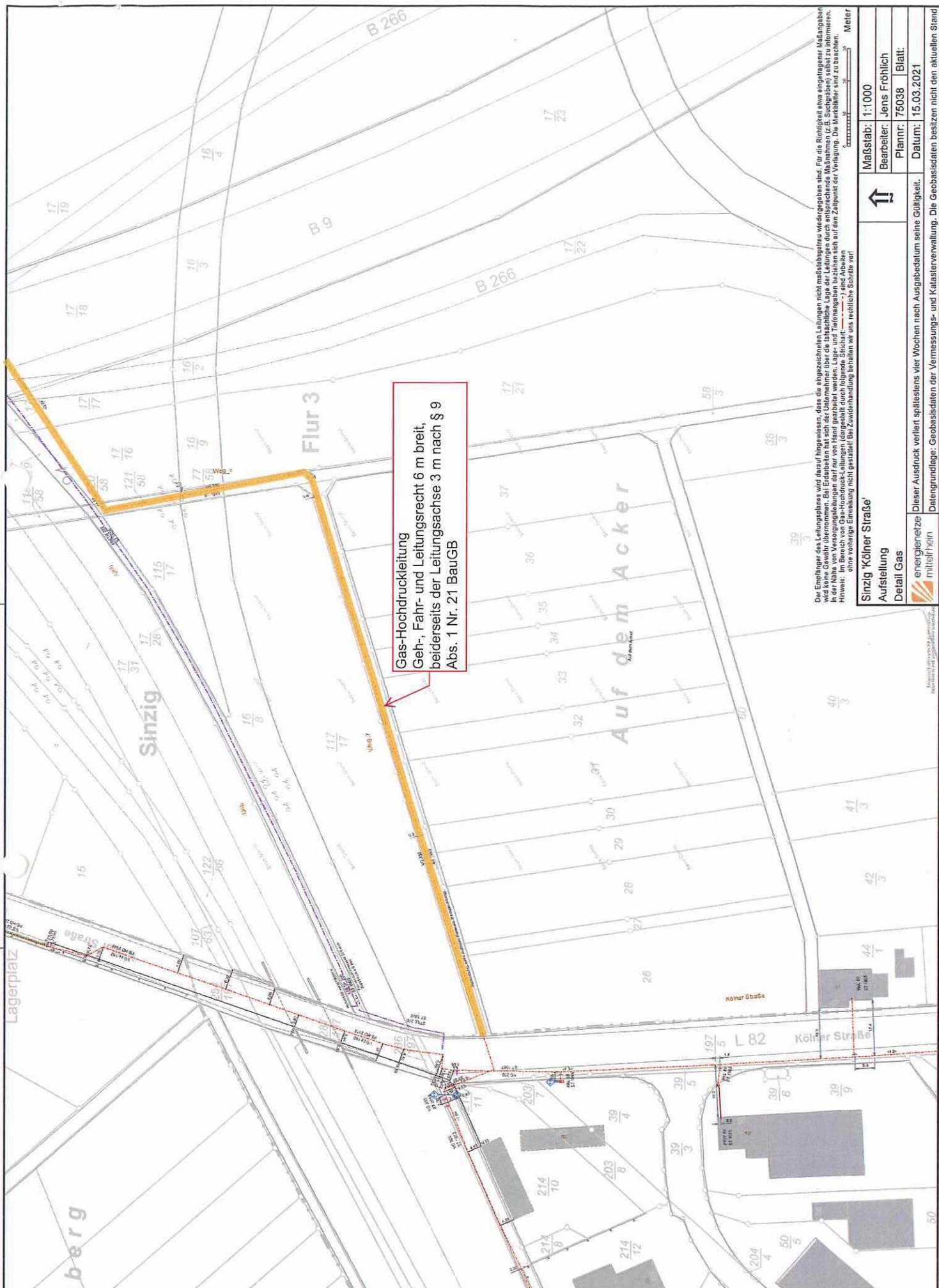
[REDACTED]
Asset-Management Gas/Strom/Wassernetze
Netzstrategie - Netzentwicklung

Telefon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-Mail: [REDACTED]
Internet: www.energienetze-mittelrhein.de

Energienetze Mittelrhein GmbH & Co. KG
Schützenstraße 80-82

56068 Koblenz

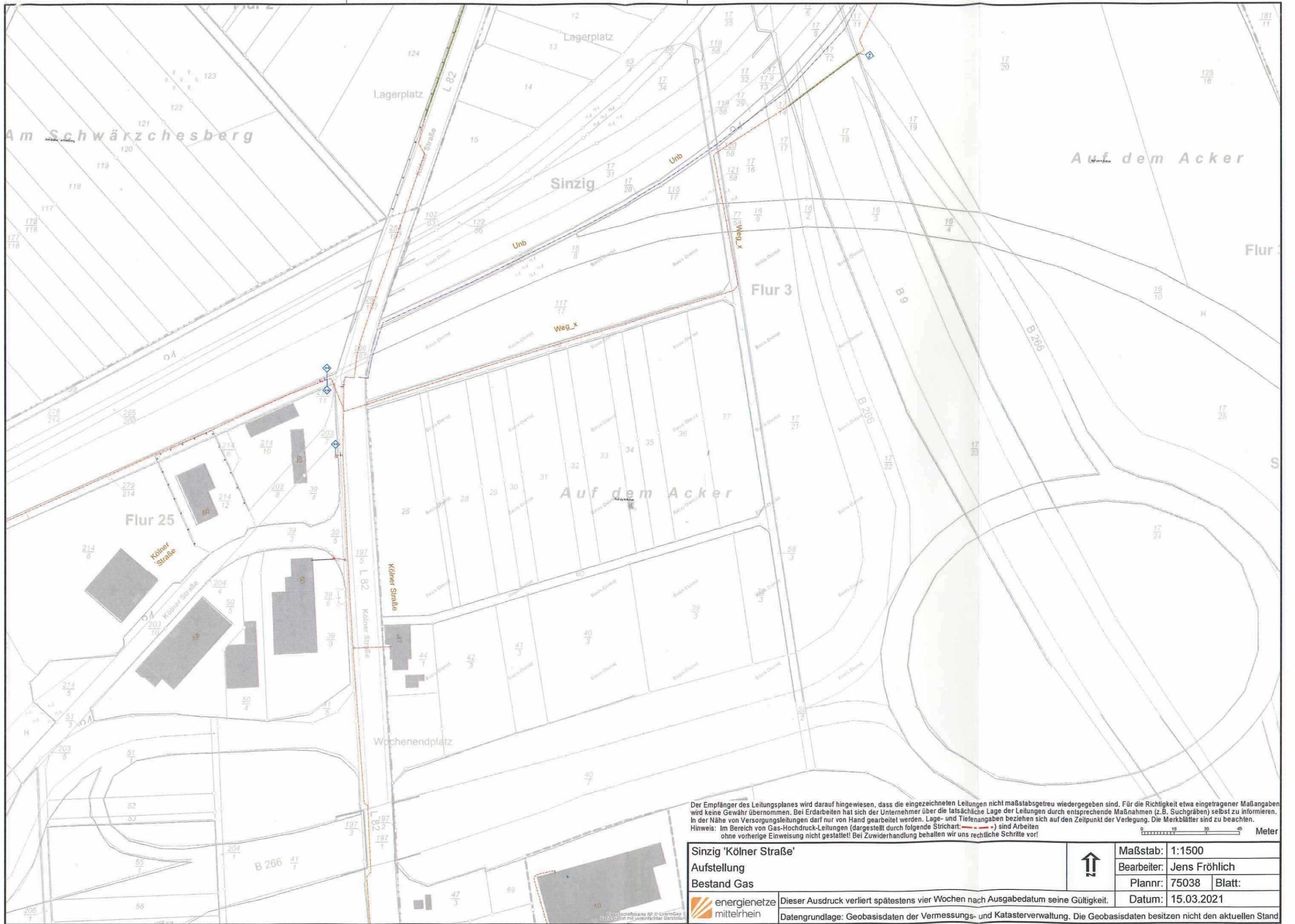
Sitz der Gesellschaft: Koblenz | Amtsgericht: Koblenz HRA 21594 | Persönlich haftende Gesellschafterin: Energienetze Mittelrhein Verwaltungs-GmbH | Geschäftsführung



Gas-Hochdruckleitung
 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht 6 m breit,
 beiderseits der Leitungsachse 3 m nach § 9
 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Der Empfänger des Leitungsnetzes wird darauf hingewiesen, dass die eingezeichneten Leitungen nicht maßstabgetreu wiedergegeben sind. Für die Richtigkeit etwa angelegter Maßangaben wird keine Gewähr übernommen. Bei Erdarbeiten hat sich der Unternehmer über die tatsächliche Lage der Leitungen durch entsprechende Maßnahmen (z.B. Suchgraben) selbst zu informieren. In der Nähe von Versorgungsleitungen darf nur von Hand gearbeitet werden. Lage- und Tiefenangaben beziehen sich auf den Zeitpunkt der Verlegung. Die Messblätter sind zu beachten. Hinweis: ohne vorherige Einwirkung nicht gestattet! Bei Zweifelsfällen behalten wir uns rechtliche Schritte vor!

		Masstab: 1:1000
Sinzig 'Kölner Straße' Aufstellung		Bearbeiter: Jens Fröhlich
Detail Gas		Plannr.: 75038 Blatt:
		Datum: 15.03.2021
energienetze mittelrhein		Dieser Ausdruck verliert spätestens vier Wochen nach Ausgabedatum seine Gültigkeit. Datengrundlage: Geobasisdaten der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geobasisdaten besitzen nicht den aktuellen Stand



Der Empfänger des Leitungsplanes wird darauf hingewiesen, dass die eingezeichneten Leitungen nicht maßstabsgetreu wiedergegeben sind. Für die Richtigkeit etwa eingetragener Maßangaben wird keine Gewähr übernommen. Bei Erdarbeiten hat sich der Unternehmer über die tatsächliche Lage der Leitungen durch entsprechende Maßnahmen (z.B. Suchgräben) selbst zu informieren. In der Nähe von Versorgungsleitungen darf nur von Hand gearbeitet werden. Lage- und Tiefenangaben beziehen sich auf den Zeitpunkt der Verlegung. Die Merkblätter sind zu beachten. Hinweis: Im Bereich von Gas-Hochdruck-Leitungen (dargestellt durch folgende Strichart: ---) sind Arbeiten ohne vorherige Einweisung nicht gestattet! Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns rechtliche Schritte vor!

Sinzig 'Kölner Straße'		↑	Maßstab: 1:1500	
Aufstellung			Bearbeiter: Jens Fröhlich	
Bestand Gas		Plannr: 75038		Blatt:
		Datum: 15.03.2021		
<small>Dieser Ausdruck verliert spätestens vier Wochen nach Ausgabedatum seine Gültigkeit. Datengrundlage: Geobasisdaten der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geobasisdaten besitzen nicht den aktuellen Stand.</small>				