



STADT
REMAGEN
RHEIN · BRÜCKE · ERLEBEN

24

Stadtverwaltung Remagen · Bachstraße 2 · 53424 Remagen

Stadtverwaltung Sinzig
Postfach 1352
53477 Sinzig



STADTVERWALTUNG
Bauverwaltung

Bachstraße 2
53424 Remagen

Tel. [REDACTED]

Fax [REDACTED]

www.remagen.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
05.02.2021 4/610-Sinzig

Datum und Zeichen dieses Schreibens
24.02.2021/FB2/610-13-95/Gü

Bauleitplanung der Stadt Sinzig Bebauungsplan „Gewerbegebiet Kölner Straße Süd“ in Sinzig

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die Beteiligung an dem Verfahren.

Die Absicht, unweit der Stadtgrenze ein Gewerbegebiet zu entwickeln, wird zur Kenntnis genommen. Im Hinblick auf die beabsichtigten Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung wird der Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben ausdrücklich begrüßt. Gegen den Verkauf von Waren, die vor Ort hergestellt oder bearbeitet werden, bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Wir regen klarstellend jedoch an, die zulässigen Verkaufsflächen auf einen näher zu bestimmenden untergeordneten Teil der Betriebsfläche zu beschränken.

Aus den Planzeichnungen nicht erkennbar wird die Bedeutung der in den Varianten 2 und 3 enthaltenen Flächen im Farbton einer Gemeinbedarfsfläche.

Der Vollständigkeit halber weisen wir auch an dieser Stelle darauf hin, dass auf Remagener Seite nahe der Stadtgrenze an der alten B9 (Sinziger Straße) eine Bebauung mit Wohnnutzung vorhanden ist.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Bürgermeister

Konten der
Stadtkasse Remagen:

Kreissparkasse Ahrweiler
DE81 5775 1310 0000 4003 66
MALADE51AHR

Volksbank RheinAhrEifel eG
DE32 5776 1591 0200 1630 00
GENODED1BNA

Raiffeisenbank Voreifel eG
DE23 3706 9627 5102 3300 15
GENODED1RBC

Sprechzeiten:

Mo. - Do. 08.30 bis 12.00 Uhr & 14.00 bis 16.00 Uhr
Fr. 08.30 bis 12.00 Uhr