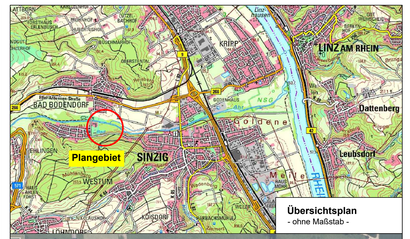
Bebauungsplan Nr. 10 "Teilbereich Kurgebiet Bad Bodendorf", Teilplan A
Entwurf (Verfahren nach § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB) / Stadt Sinzig - Stadtteil Bad Bodendorf

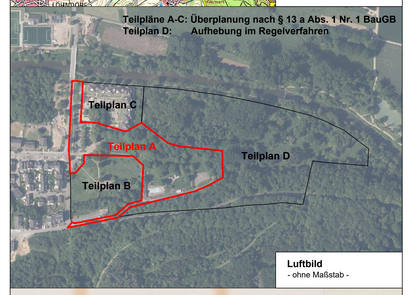


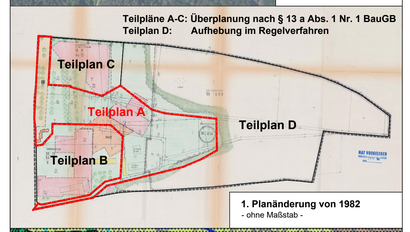
Datengrundlage: Geobasisinformationen
der Vermessungs- und Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.10.2002)

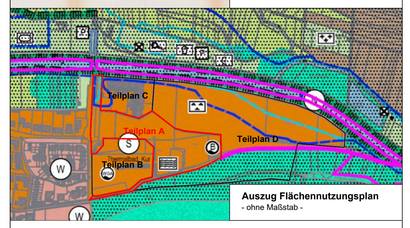
Legende

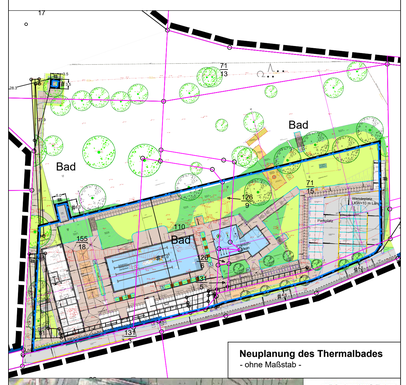
- SO Kurgebiet — Sonstiges Sondergebiet "Kurgebiet" § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO (SO-1 bis SO-4 siehe Textliche Festsetzungen)
- Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- WSt — Flächen für Stellplätze: Wohnmobil-Stellplätze (als Hauptnutzung) § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- öffentliche Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- V — Verkehrsberuhigter Bereich (Zufahrt für Anlieger und Thermalbad-Besucher)
- P — öffentlicher Parkplatz
- öffentliche Grünfläche - Parkanlage § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB **(Teilplan A)**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Ü — Überschwemmungsgebiet der Ahr (24.09.2021) § 9 Abs. 6 BauGB

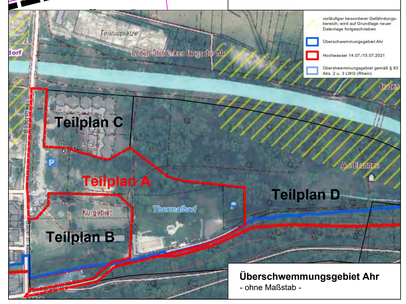












Index	Datum	Art der Änderung

PLANUNGSBÜRO DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:
www.pd-dittrich.de/pflichtangaben

Projekt	Bebauungsplan Nr.10 **"Teilbereich Kurgebiet Bad Bodendorf" Teilplan A**	Nr.:	841-25
Auftraggeber	Stadt Sinig Stadtverwaltung Sinzig - Bauleitplanung Kirchplatz 5 53489 Sinzig	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Vorentwurf nach § 13a i.V.m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Index:	
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:500
Blattgröße: DIN A0	Bearbeitet: Pott / Gezeichnet: Pott	Datum:	09.09.2026

Stadt Sinzig
Stadtteil Bad Bodendorf

Aufstellung
am _____
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluss des Stadtrates
_____
(Ort, Datum, Bürgermeister)

frühzeitige Beteiligung
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a i.V.m. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung
vom _____
bis _____
frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 13a i.V.m. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom
_____
_____
(Ort, Datum, Bürgermeister)

Offenlage / Veröffentlichung
vom _____
bis _____
gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt
_____
(Ort, Datum, Bürgermeister)

Beteiligung der Behörden
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom
_____
_____
(Ort, Datum, Bürgermeister)

Satzungsbeschluss
am _____
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
_____
(Ort, Datum, Bürgermeister)

Ausfertigung
Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.
Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.
_____
(Ort, Datum, Bürgermeister)

Bekanntmachung
am _____
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt
_____
(Ort, Datum, Bürgermeister)