Bebauungsplan "Im Salchenberg" - Entwurf / Offenlage
Stadt Sinzig - Stadtteil Bad Bodendorf

Legende

Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
(WA-1 und WA-2 siehe Textliche Festsetzungen)

Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
(Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg + Anliegerzufahrt)

Hinweis: Eine Befestigung der Anliegerzufahrt erfolgt durch die neuen Anlieger in Abstimmung mit der Stadt Sinzig nur in der Form und so weit, wie für die Erschließung der neuen Baugrundstücke zwingend erforderlich. Herstellung, Unterhaltung und Verkehrssicherung gehen zu Lasten neuen Anlieger / Begünstigten.

ö
öffentliche Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

p
private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Bestands-/Geländevermessung
vom Juli 2022

Vermessung von Trauf- und Firsthöhen
vom Oktober 2022

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

N

Maßstab: ohne

Datum: 15.07.2025

Projekt - Nr.: 438-22

PLANUNGSBÜRO DITTRICH

Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich