



Sprecher\*innen:

Baumschulenweg 74, 53424 Remagen  
[vorstand@bund-kgaw.de](mailto:vorstand@bund-kgaw.de)

An die  
Stadtverwaltung Sinzig  
Fachbereich 5  
Postfach 1352

53477 Sinzig

Per Mail: [bauamt@sinzig.de](mailto:bauamt@sinzig.de)

Remagen, den 21.02.2025

### **Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Salchenberg“ in Sinzig-Bad Bodendorf**

hier: frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Mail vom 15.01.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

erneut beteiligen wir uns an diesem aus unserer Sicht wichtigen Verfahren und bedanken uns für die Möglichkeit der Beteiligung.

Die BUND-Kreisgruppe Ahrweiler hat weiterhin erhebliche Bedenken gegen die Aufstellung des oben genannten Bebauungsplanes, die wir im Übrigen ja bereits im Februar 2023 auch formuliert und als Stellungnahme eingereicht hatten (s. Mail vom 2.2.2023).

Der dargestellten Planänderung kann keinesfalls zugestimmt werden. Bei Realisierung würde es zu einer vollständigen Zerstörung von Ruhe- und Lebensräumen der auf dem Grundstück vorkommenden Mauereidechsen kommen.

Diese haben dort mindestens drei Reviere. Gemäß § 44 Absatz 1 BNatschG ist es verboten, "Fortpflanzungs- oder Ruhestätten der wild lebenden Tiere der besonders geschützten Arten aus der Natur zu entnehmen, zu beschädigen oder zu zerstören."

Aus diesem Grund wurden in dem von Ihnen vorgelegtem Umweltbericht auch Vermeidungsmaßnahmen beschrieben, die nicht einfach ignoriert werden dürfen. Diese Maßnahmen beinhalten u.a. den Erhalt der Trockensteinmauer und des naturnahen Umfeldes (Lebensraum). Es würden durch die Inanspruchnahme des vollständigen Grundstückes artenschutzrechtliche Verstöße eintreten, die einen strafrechtlichen Tatbestand darstellen. Dafür können auch Privatpersonen, die für eine solche Planung verantwortlich sind, persönlich strafbar gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen

██████████ (für den Vorstand)