

Stadtverwaltung Sinzig
Fachbereich 5

53489 Sinzig

Ihr Ansprechpartner:
Stadtwerke Sinzig
Koblenzer Str. 2, 53489 Sinzig



Az

21.01.2025

Bauleitplanung der Stadt Sinzig

1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Im Salchenberg“ in Sinzig-Bad Bodendorf

Sowie

Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Salchenberg“ in Sinzig-Bad Bodendorf

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend erhalten Sie unsere Stellungnahme zum Bebauungsplan „Im Salchenberg“ in Bodendorf vom Juni 2023.

Diese Stellungnahme ist unverändert für die im Betreff genannten Verfahren gültig.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.



Stadtverwaltung Sinzig
Fachbereich 5

53489 Sinzig

Ihr Ansprechpartner:



Az.

01.06.2023

**Bauleitplanung der Stadt Sinzig
Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Salchenberg“ in Sinzig-Bad Bodendorf
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu Ihrem o. a. Schreiben nehmen wir wie folgt Stellung:

1. Wasserversorgung:

Die derzeit für diesen Bereich zuführende Wasserleitung in der Straße Am Sonnenberg weist eine Dimension von DN 100 mm auf. Gemäß Messung der Stadtwerke Sinzig vom 07.03.2023 kann für den Bereich eine Wassermenge von 48 m³/h gewährleistet werden.

Die Anschlüsse an die öffentliche Wasserversorgungsanlage können über diese Leitung erfolgen.

2. Abwasserbeseitigung:

2.1 Schmutzwasser:

Das anfallende Schmutzwasser kann in den vorhandenen Schmutzwasserkanal in der Straße Am Sonnenberg eingeleitet werden. Die in dem Bereich verlegte Schmutzwasserleitung weist eine Dimensionierung von DN 250 mm auf. Je nachdem ob gewerbliche Betriebe dort angesiedelt werden sollen, ist möglicherweise eine Abwasservorbehandlung erforderlich (z. B. bei einer Fleischerei = ausreichend dimensionierter Fettabscheider).

2.2 Niederschlagswasser:

Grundsätzlich ist zu prüfen, inwieweit das anfallende Niederschlagswasser gemäß § 55 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) Abs. 2 ortsnah verwertet oder versickert werden kann.

Dieser Bereich wird im Trennsystem entwässert. Der in der Straße Am Sonnenberg verlegte Regenwasserkanal weist eine Dimensionierung von DN 300 mm auf. Der vorhandene Regenwasserkanal hat seine hydraulische Kapazität mit der derzeitigen Bebauung bereits erreicht.

Im Falle einer geplanten Einleitung von zusätzlichen Niederschlagsmengen in den Regenwasserkanal ist vorab eine hydraulische Überprüfung notwendig, inwieweit eine Wasserrückhaltung erforderlich ist.

Der Regenwasserkanal mündet in den Mühlengraben, ein Gewässer III. Ordnung.

Mit freundlichen Grüßen


Werkleiter