

Darstellung vor der Änderung
(Bestand) M 1 : 1000



Darstellung nach der Änderung
(Planung / neu) M 1 : 1000



Planzeichenerklärung

Bestand (bisher)	
	Grünland Flächen mit Maßnahmen zum Erhalt und zur Entwicklung der natürlichen Boden- und Biotopfunktionen
	Flächen für Wald und Gehölze mit Maßnahmen zum Erhalt und zur Entwicklung der landschaftsökologischen und landschaftsästhetischen Funktionen des Waldes
	Geltungsbereich der Änderung
Planung (geändert/neu)	
	Wohnbaufläche
	Geltungsbereich der Änderung

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert
- Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert
- Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 09. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)
- Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert
- Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.09.2025 (GVBl. S. 549)
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.07.2025 (GVBl. S. 305)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG-) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert durch § 2 und § 11 des Gesetzes vom 3. September 2018 (GVBl. S. 272)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473)
- Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473)
- Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475)

Verfahren

Der Stadtrat der Stadt Sinzig hat am gem. § 2 (1) BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Im Salchenberg“ in Bad Bodendorf beschlossen. Der Beschluss wurde am gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.	Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden gem. § 4 (1) BauGB sowie die Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB frühzeitig beteiligt. Ihnen wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.
Stadt Sinzig Sinzig, den	Stadt Sinzig Sinzig, den
Andreas Geron Bürgermeister	Andreas Geron Bürgermeister
Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 (1) BauGB frühzeitig im Rahmen einer öffentlichen Auslegung vom bis über die Planung unterrichtet. Datum und Ort der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.	Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden gem. § 4 (2) BauGB beteiligt. Ihnen wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben. Die Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB wurde gleichzeitig mit der Planoffenlage gem. § 3 (2) BauGB durchgeführt.
Stadt Sinzig Sinzig, den	Stadt Sinzig Sinzig, den
Andreas Geron Bürgermeister	Andreas Geron Bürgermeister
Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Im Salchenberg“ in Bad Bodendorf hat mit Begründung und den wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar waren und dass während der Auslegungsfrist Anregungen vorgebracht werden können. Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden, die von der Planung berührt werden, wurden über die öffentliche Auslegung unterrichtet.	Der Stadtrat der Stadt Sinzig hat am die endgültige Fassung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Im Salchenberg“ in Bad Bodendorf beschlossen.
Stadt Sinzig Sinzig, den	Stadt Sinzig Sinzig, den
Andreas Geron Bürgermeister	Andreas Geron Bürgermeister
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Im Salchenberg“ in Bad Bodendorf ist nach § 6 (1) BauGB durch Verfügung der Kreisverwaltung Ahrweiler vom Az.: genehmigt worden.	Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Ahrweiler vom ist am gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Im Salchenberg“ in Bad Bodendorf zu den üblichen Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann. Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB wurde hingewiesen.
Kreisverwaltung Ahrweiler Ahrweiler, den	Stadt Sinzig Sinzig, den
i.A. Kreisverwaltung Ahrweiler	Andreas Geron Bürgermeister

--	--

PLANUNGSBÜRO
DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:
www.pd-dittrich.de/pflichtangaben

Projekt	Flächennutzungsplan der Stadt Sinzig 1. Änderung für den Bereich „Im Salchenberg“ in Bad Bodendorf			Nr.: 438/22
Verwaltung	Stadtverwaltung Sinzig FB 5 – Bauen und Umwelt - Kirchplatz 5 - 53489 Sinzig			Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Feststellungsbeschluss			Index: b
Planinhalt	Planurkunde			Maßstab: 1 : 1.000
Blattgröße: DIN A2	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott		Datum: 05.11.2025

Stadt Sinzig
für den Bereich "Im Salchenberg" in Bad Bodendorf