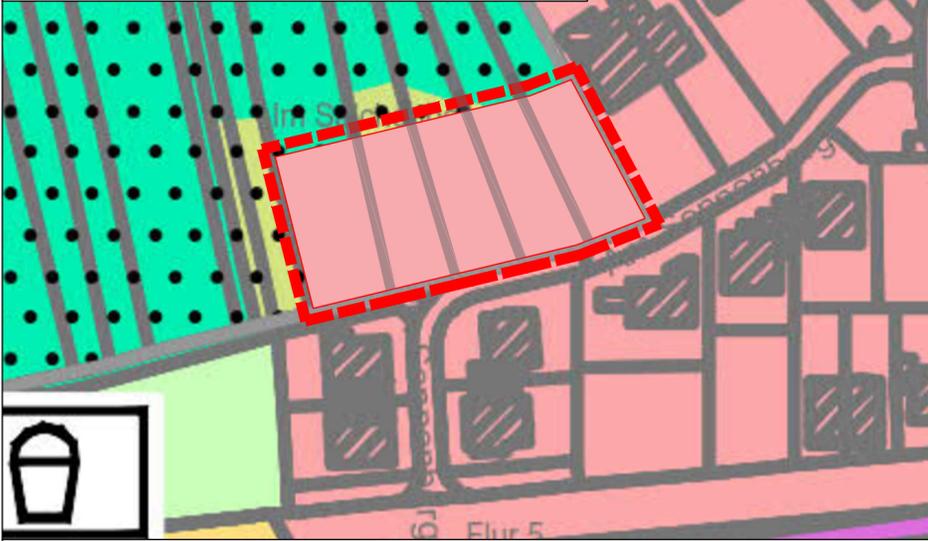


Darstellung vor der Änderung (Bestand) M 1 : 1000

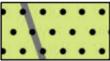
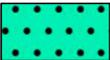


Darstellung nach der Änderung (Planung / neu) M 1 : 1000



Planzeichenerklärung

Bestand (bisher)

-  Grünland Flächen
mit Maßnahmen zum Erhalt und zur Entwicklung
der natürlichen Boden- und Biotopfunktionen
-  Flächen für Wald und Gehölze
mit Maßnahmen zum Erhalt und zur Entwicklung
der landschaftsökologischen und landschaftsästhetischen
Funktionen des Waldes



Geltungsbereich der Änderung

Planung (geändert/neu)

-  Wohnbaufläche
-  Geltungsbereich der Änderung

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert
- Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert
- Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 58) geändert
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 09. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)
- Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert
- Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365)
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG-) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert durch § 2 und § 11 des Gesetzes vom 3. September 2018 (GVBl. S. 272)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473)
- Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473)
- Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475)

Verfahren

<p>Der Stadtrat der Stadt Sinzig hat am gem. § 2 (1) BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Im Salchenberg“ in Bad Bodendorf beschlossen. Der Beschluss wurde am gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Stadt Sinzig Sinzig, den</p> <p>Andreas Geron Bürgermeister</p>	<p>Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden gem. § 4 (1) BauGB sowie die Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB frühzeitig beteiligt. Ihnen wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.</p> <p>Stadt Sinzig Sinzig, den</p> <p>Andreas Geron Bürgermeister</p>
<p>Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 (1) BauGB frühzeitig im Rahmen einer öffentlichen Auslegung vom bis über die Planung unterrichtet. Datum und Ort der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Stadt Sinzig Sinzig, den</p> <p>Andreas Geron Bürgermeister</p>	<p>Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden gem. § 4 (2) BauGB beteiligt. Ihnen wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben. Die Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB wurde gleichzeitig mit der Planoffenlage gem. § 3 (2) BauGB durchgeführt.</p> <p>Stadt Sinzig Sinzig, den</p> <p>Andreas Geron Bürgermeister</p>
<p>Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Im Salchenberg“ in Bad Bodendorf hat mit Begründung und den wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar waren und dass während der Auslegungsfrist Anregungen vorgebracht werden können. Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden, die von der Planung berührt werden, wurden über die öffentliche Auslegung unterrichtet.</p> <p>Stadt Sinzig Sinzig, den</p> <p>Andreas Geron Bürgermeister</p>	<p>Der Stadtrat der Stadt Sinzig hat am die endgültige Fassung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Im Salchenberg“ in Bad Bodendorf beschlossen.</p> <p>Stadt Sinzig Sinzig, den</p> <p>Andreas Geron Bürgermeister</p>
<p>Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Im Salchenberg“ in Bad Bodendorf ist nach § 6 (1) BauGB durch Verfügung der Kreisverwaltung Ahrweiler</p> <p>vom</p> <p>Az.: genehmigt worden.</p> <p>Kreisverwaltung Ahrweiler Ahrweiler, den</p> <p>i.A. Kreisverwaltung Ahrweiler</p>	<p>Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Ahrweiler vom ist am gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Im Salchenberg“ in Bad Bodendorf zu den üblichen Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann. Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB wurde hingewiesen.</p> <p>Stadt Sinzig Sinzig, den</p> <p>Andreas Geron Bürgermeister</p>

PLANUNGSBÜRO
DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:
www.pd-dittrich.de/pflichtangaben

Projekt	Flächennutzungsplan der Stadt Sinzig 1. Änderung für den Bereich „Im Salchenberg“ in Bad Bodendorf	Nr.:	438/22
Verwaltung	Stadtverwaltung Sinzig FB 5 – Bauen und Umwelt - Kirchplatz 5 - 53489 Sinzig	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Offenlage gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Index:	a
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1 : 1.000
Blattgröße: DIN A2	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott	Datum: 15.07.2025

Stadt Sinzig
für den Bereich "Im Salchenberg" in Bad Bodendorf

