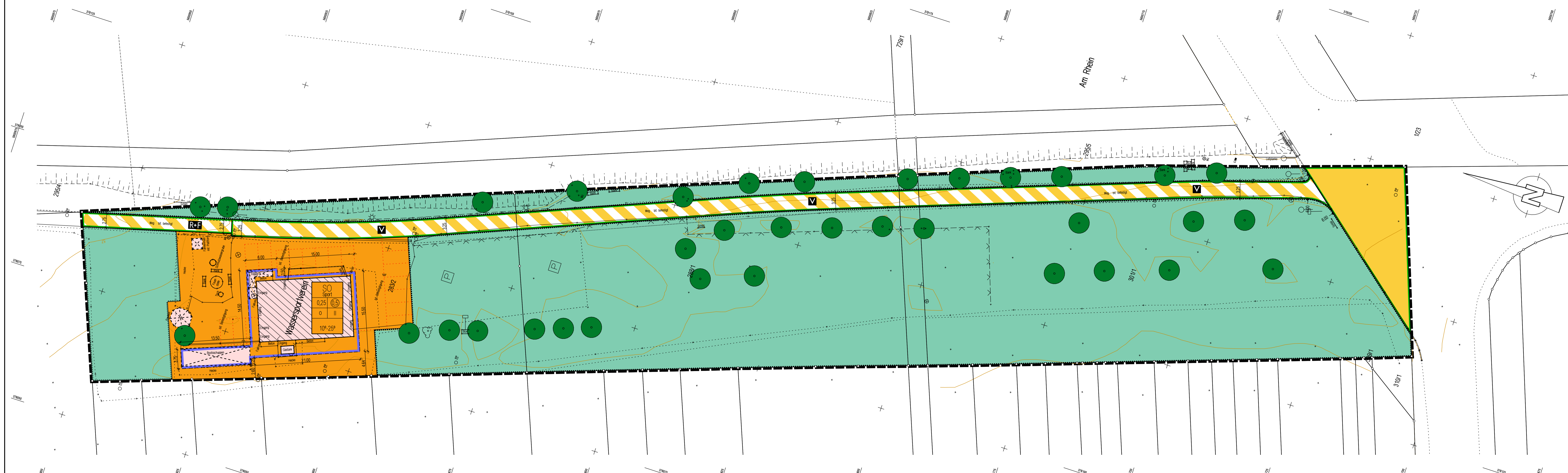




Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bootshaus Sinzig"



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB - §§1-11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
- SO Sport** Sondergebiet (Sport) **0,5** Geschossflächenzahl GFZ
0,25 Grundflächenzahl GRZ
- Bauweise, Baugrenzen**
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise **Baugrenze** **25°-35°** Dachneigung
- Verkehrsflächen**
(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: **V** Verkehrsbenutzter Bereich oder Verkehrsfläche **R+F** Rad- und Fußweg
- Grünflächen**
(§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- Erhaltung von Bäumen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)
- vorhandene Gebäude
- vorhandene Uferböschung
- Masszahl, Masslinie
- Höhenschichtlinie
- Flurstücksgrenze
- 6,00 Radius der Straßenfläche

HERMANN TERPORTEN
Büro für Ing.-u. Tiefbau GmbH

Planung und Bauleitung
Ingenieurtechnische Vermessung
Straßen-, Brücken- und Kanalbau
Wasserversorgung, Landespflege
und Bauleitplanung
Statik, Bodenprüfung

Friedrichstraße 5a
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel: 02641 / 3893-30
Fax: 02641 / 3893-55
E-Mail: hermann.terporten@ib-terporten.de

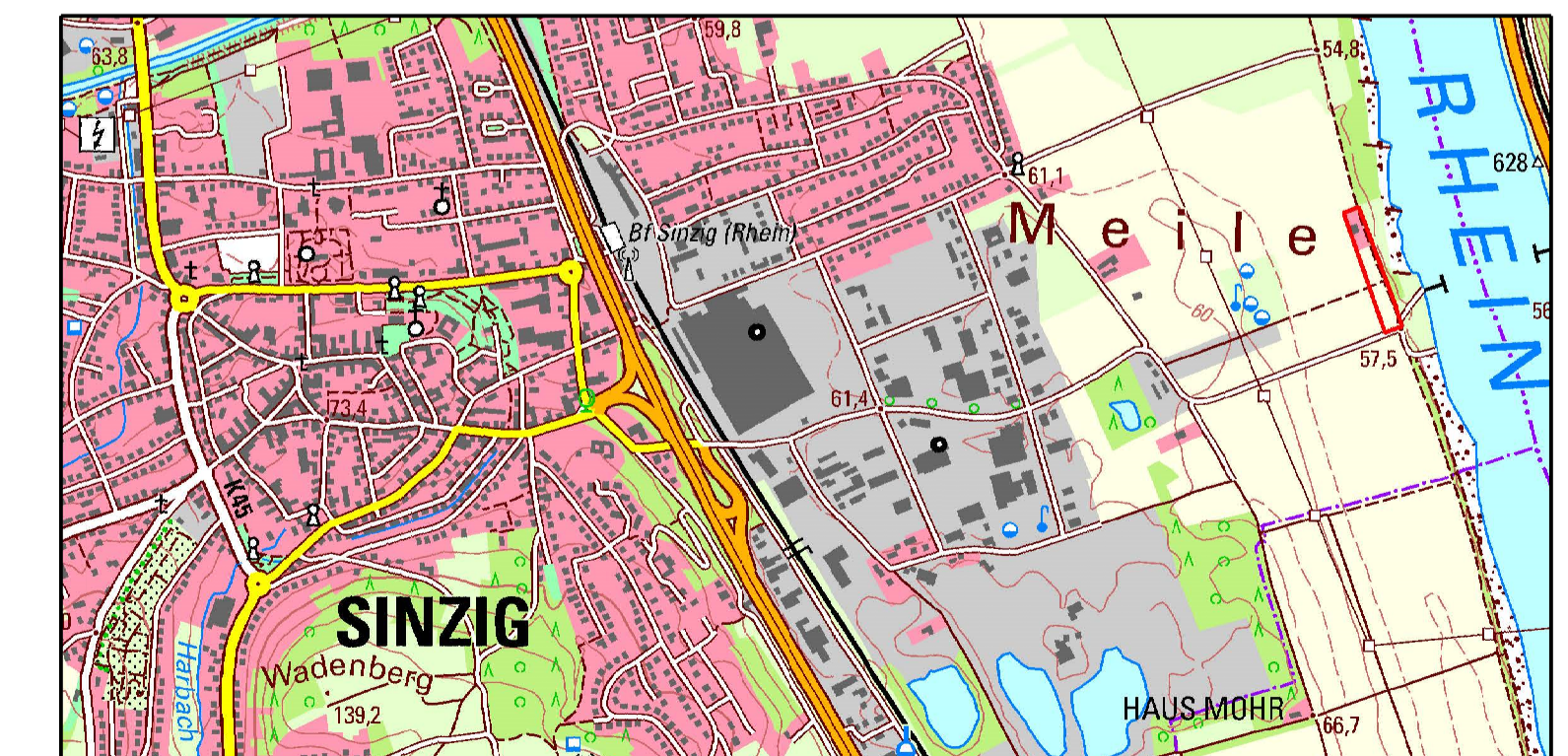
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bootshaus Sinzig"
Stadt Sinzig
Gemarkung Sinzig Flur 7
Parz. 283/2, 288/1, 301/1 und 296/2 -tw-

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1	Änderung der Baugrenzen	7.9.2018	K.T.

Bebauungsplan		Anlage
Blatt-Nr.	1	
Projekt-Nr.	05051 / 18	
Maßstab	1 : 250	
Format	1,45 x 0,594	

geprüft / anerkannt

Datum _____ Datum _____ Unterschrift Terporten _____



Übersichtslageplan (ohne Maßstab)

Aufgestellt aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Sinzig vom _____
Der Beschluss gemäß §12 Abs.1 i.V.m. §2 Abs.1 BauGB (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) -in der jeweils geltenden Fassung- wurde ortsüblich bekannt gemacht am _____.

Stadt Sinzig,
Stadtverwaltung Sinzig

Bürgermeister

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung gemäß §3 Abs.1 BauGB haben in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.

Mit Schreiben vom _____ wurden die Träger öffentlicher Belange aufgefordert eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Sinzig,
Stadtverwaltung Sinzig

Bürgermeister

Die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.

Mit Schreiben vom _____ wurden die Träger öffentlicher Belange aufgefordert eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Sinzig,
Stadtverwaltung Sinzig

Bürgermeister

Satzung
Aufgrund des §13 i.V.m §2 Abs.1 und §10 und Abs.1 BauGB, §88 der Landesbauordnung (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) sowie des §24 der Gemeindeordnung (GemO) vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21) -in den jeweils geltenden Fassungen- hat der Rat der Stadt Sinzig am _____ den Bebauungsplan "Bootshaus Sinzig", bestehend aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Stadt Sinzig,
Stadtverwaltung Sinzig

Bürgermeister

Ausfertigung
Die Satzung über den Bebauungsplan "Bootshaus Sinzig", bestehend aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung und den textlichen Festsetzungen, stimmen mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bauleitplan vorgeschriebene Verfahren wurde eingehalten.
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Sinzig,
Stadtverwaltung Sinzig

Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes "Bootshaus Sinzig" ist gemäß §10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit §27 GemO -in den jeweils geltenden Fassungen- am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Sinzig,
Stadtverwaltung Sinzig

Bürgermeister

Die Übereinstimmung dieser Planausfertigung mit dem Original wird bescheinigt.

Stadt Sinzig,
Stadtverwaltung Sinzig

Im Auftrag

Die ausführende Firma hat gemäß VOB DIN 1961 §§ 3 und 4 alle Maße und Die DIN-Vorschriften sind zu beachten. Unterlagen vor Beginn der Arbeiten zu prüfen. Unstimmigkeiten sind der Bau- Das Urheberrecht an dieser Zeichnung ist zu beachten. Leitung zur Klärung sofort mitzuteilen.