

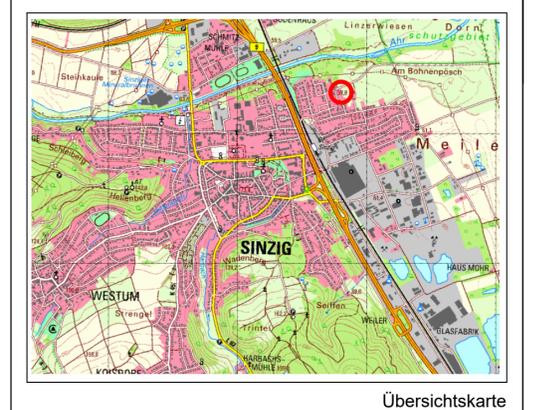
**LEGENDE:**

**FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)  
 Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung "Kindergarten"

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
 GRZ = 0,8 Grundflächenzahl - höchstzulässig  
 GHmax. = 8 m höchstzulässige Gebäudehöhe gemäß DefinitionTextfestsetzungen

**SONSTIGE PLANZEICHEN**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 20,00 Vermaßung

- Rechtsgrundlagen
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
  2. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370)
  3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
  4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
  5. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2308)
  6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771)
  7. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
  8. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 14.08.2017 (BGBl. I S. 3122)
  9. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
  10. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
  11. Landesplanungsgesetz (LPiG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41) geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283;295);
  12. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S.365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S.77), in der bei der Bekanntmachung geltenden Fassung.
  13. Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)
  14. Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Art 2 des Gesetzes vom 22.09.2017 (GVBl. S. 237)
  15. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur- und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
  16. Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch § 8 des Gesetzes vom 22.12.2015 (GVBl. S. 516)



<p><b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>Der Stadtrat hat am ... die 9. Änderung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist am ... bekanntgemacht worden.</p> <p>Sinzig, den ...</p> <p>(Andreas Geron, Bürgermeister)</p>	<p><b>UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13a BAUGB</b></p> <p>Die Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom ... bis ... über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit eingeräumt, sich in der o.a. Frist zur Planung zu äußern. Ort und Dauer der Unterrichtung wurden am ... öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Sinzig, den ...</p> <p>(Andreas Geron, Bürgermeister)</p>	<p><b>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN</b></p> <p>Der Entwurf der 9. Änderung des Bebauungsplans hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ... bis ... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ... mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.</p> <p>Sinzig, den ...</p> <p>(Andreas Geron, Bürgermeister)</p>	<p><b>SATZUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>Der Stadtrat hat am ... die 9. Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.</p> <p>Sinzig, den ...</p> <p>(Andreas Geron, Bürgermeister)</p>	<p><b>AUSFERTIGUNG</b></p> <p>Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte der 9. Änderung des Bebauungsplans mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur 9. Änderung des Bebauungsplans werden bekundet. Die 9. Änderung des Bebauungsplans ist hiermit ausgefertigt.</p> <p>Sinzig, den ...</p> <p>(Andreas Geron, Bürgermeister)</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b></p> <p>Der Satzungsbeschluss der 9. Änderung des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung am ... tritt die 9. Änderung des Bebauungsplans in Kraft.</p> <p>Sinzig, den ...</p> <p>(Andreas Geron, Bürgermeister)</p>
--	---	--	--	--	---

**Projekt:** 9. Änderung Bebauungsplan "Im Brühl Nr. 2" Stadt Sinzig

**Auftraggeber:** ... **Projektnr.:** 01-250

**Phase:** ... **Stand:** 09. September 2019

**Bearbeitet:** Dirk Strang **Geändert:** ...

**Maßstab:** 1:500 **Plangröße:** ...

**WeSt Stadtplanner**  
 Waldstrasse 14 56766 Ulmen  
 Tel.: 02676/9519110 Fax.: 02676/9519111  
 Tannenweg 10 56751 Polch  
 Tel.: 02654/964573 Fax.: 02654/964574