



SINZIG



BAD BODENDORF



FRANKEN



KOISDORF



LÖHDORF



WESTUM

STADT
SINZIG

Ausschreibung städtischer Grundstücke in Franken

Grundstück 1:

Im Seiffen

Gemarkung: Franken

Flur: 5

Flurstück Nr. 402, 414 qm groß

Länge 14 – 32 m, Breite ca. 18 m

Bebauungsplan: Im Seiffen

Festsetzungen B-Plan (Auszug):

- Allgemeines Wohngebiet
- II Vollgeschosse
- abweichende Bauweise
- Grundflächenzahl 0,4
- Geschossflächenzahl 0,8

Die Erschließung ist gesichert.

Aufwendungen für die noch zu erstellenden Hausanschlüsse der Wasserversorgung sowie die Kosten der Kanalanschlussleitung für den Teil, der außerhalb des öffentlichen Verkehrsraumes liegt, sind von den Käufern zu tragen. Gleiches gilt, falls der Käufer Zweitanschlüsse oder die Verlegung von Hausanschlüssen der Abwasserbeseitigung wünscht.

Der Verkauf erfolgt mit der Verpflichtung zur Bebauung eines bezugsfertigen Wohnhauses innerhalb von fünf Jahren ab Eigentumsübergang. Auf die vorgegebene Verfahrensweise zur Abgabe eines Angebotes wird verwiesen..

Der für Grundstück Nr. 402 abgeschlossene Pachtvertrag ist gekündigt.

Ansprechpartnerin ist Frau Schüller, Tel. 02642/4001-58, E-Mail: Dorothee.Schueller@Sinzig.de.

Baurechtliche Fragen beantwortet Ihnen gerne die Fachabteilung, Herr Schmickler, Tel. 02642/4001-65, E-Mail Bauamt@Sinzig.de.

Für Fragen zur Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung stehen Ihnen die Stadtwerke, Herr Nürnberg, Tel. 02642/4001-88, E-Mail Franz.Nuerenberg@Sinzig.de zur Verfügung.

