



SINZIG



BAD BODENDORF



FRANKEN



KOISDORF



LÖHNDORF



WESTUM

STADT  
**SINZIG**

## Ausschreibung städtischer Grundstücke in Franken

### Grundstück 2:

#### Am Frankenbach

**Gemarkung:** Franken

**Flur:** 5

**Flurstück Nr.** 365, 595 qm groß

Länge ca. 33 m, Breite ca. 18 m

**Bebauungsplan:** Im Seiffen

Festsetzungen B-Plan (Auszug):

- Allgemeines Wohngebiet
- II Vollgeschosse
- abweichende Bauweise
- Grundflächenzahl 0,4
- Geschossflächenzahl 0,8

Die Erschließung ist gesichert.

Aufwendungen für die noch zu erstellenden Hausanschlüsse der Wasserversorgung sowie die Kosten der Kanalanschlussleitung für den Teil, der außerhalb des öffentlichen Verkehrsraumes liegt, sind von den Käufern zu tragen. Gleiches gilt, falls der Käufer Zweitanschlüsse oder die Verlegung von Hausanschlüssen der Abwasserbeseitigung wünscht.

Der Verkauf erfolgt mit der Verpflichtung zur Bebauung eines bezugsfertigen Wohnhauses innerhalb von fünf Jahren ab Eigentumsübergang. Auf die vorgegebene Verfahrensweise zur Abgabe eines Angebotes wird verwiesen.

Ansprechpartnerin ist Frau Schüller, Tel. 02642/4001-58, E-Mail: [Dorothee.Schueller@Sinzig.de](mailto:Dorothee.Schueller@Sinzig.de).

Baurechtliche Fragen beantwortet Ihnen gerne die Fachabteilung, Herr Schmickler, Tel. 02642/4001-65, E-Mail [Bauamt@Sinzig.de](mailto:Bauamt@Sinzig.de).

Für Fragen zur Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung stehen Ihnen die Stadtwerke, Herr Nürnberg, Tel. 02642/4001-88, E-Mail [Franz.Nuerenberg@Sinzig.de](mailto:Franz.Nuerenberg@Sinzig.de) zur Verfügung.

