



SINZIG



BAD BODENDORF



FRANKEN



KOISDORF



LÖHDORF



WESTUM

STADT
SINZIG

Ausschreibung städtischer Grundstücke in Franken

Grundstück 3:

Pater-Steinmetzler-Straße 5

Gemarkung: Franken

Flur: 5

Flurstück Nr. 360

497 qm groß

Länge ca. 29,5 m, Breite ca. 17 m

Bebauungsplan: Im Seiffen

Festsetzungen B-Plan (Auszug):

- Allgemeines Wohngebiet
- II Vollgeschosse
- abweichende Bauweise
- Grundflächenzahl 0,4
- Geschossflächenzahl 0,8

Die Erschließung ist gesichert.

Aufwendungen für die noch zu erstellenden Hausanschlüsse der Wasserversorgung sowie die Kosten der Kanalanschlussleitung für den Teil, der außerhalb des öffentlichen Verkehrsraumes liegt, sind von den Käufern zu tragen. Gleiches gilt, falls der Käufer Zweitanschlüsse oder die Verlegung von Hausanschlüssen der Abwasserbeseitigung wünscht.

Der Verkauf erfolgt mit der Verpflichtung zur Bebauung für ein zumindest zum Teil selbstgenutztes Wohnhaus und der Fertigstellung innerhalb von fünf Jahren ab Eigentumsübergang. Auf die vorgegebene Verfahrensweise zur Abgabe eines Angebotes wird verwiesen.

Ansprechpartnerin ist Frau Schüller, Tel. 02642/4001-58, E-Mail: Dorothee.Schueller@Sinzig.de.

Baurechtliche Fragen beantwortet Ihnen gerne die Fachabteilung, Herr Schmickler, Tel. 02642/4001-65, E-Mail Bauamt@Sinzig.de.

Für Fragen zur Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung stehen Ihnen die Stadtwerke, Herr Nürnberg, Tel. 02642/4001-88, E-Mail Franz.Nuerenberg@Sinzig.de zur Verfügung.

