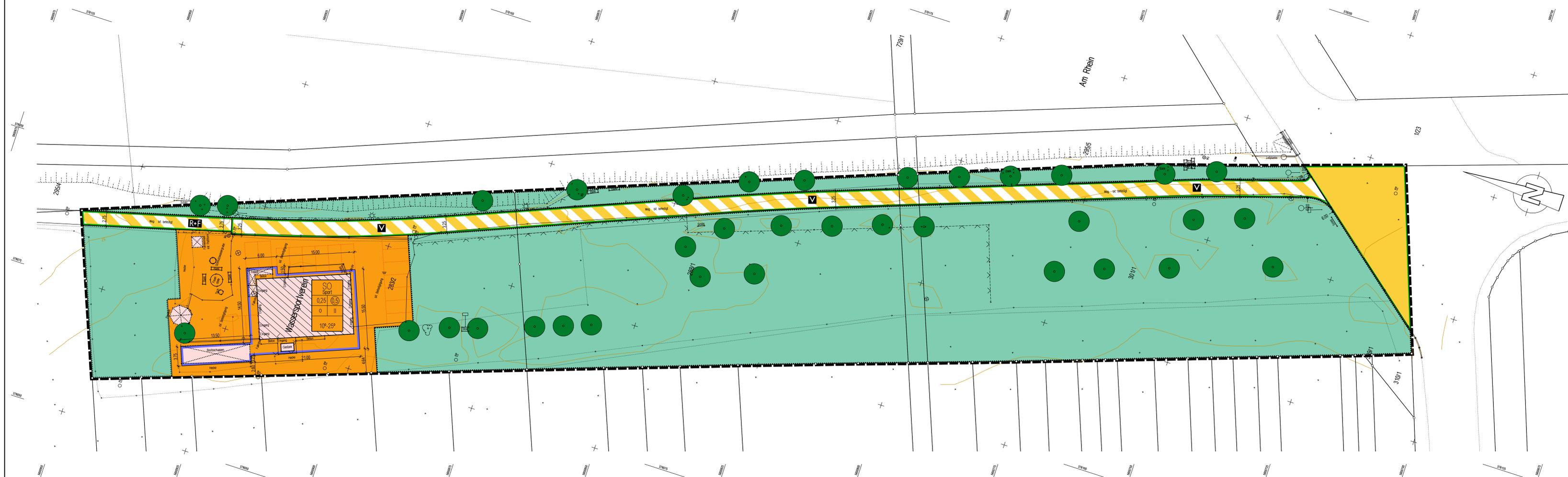




Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bootshaus Sinzig"



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB - §§1-11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

SO Sport Sondergebiet (Sport) **0,5** Geschosflächenzahl GFZ
0,25 Grundflächenzahl GRZ

Bauweise, Baugrenzen
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise **Baugrenze** **25°-35°** Dachneigung

Verkehrsflächen
(§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

o Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: **V** Verkehrsbenutzter Bereich oder Verkehrsfläche **R+F** Rad- und Fußweg

Grünflächen
(§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

o öffentliche Grünflächen

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

o Erhaltung von Bäumen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

o Ungrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

o Ungrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

o Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)

o vorhandene Gebäude

o vorhandene Uferböschung

o Masszahl, Masslinie

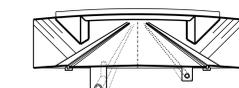
o Höhenschichtlinie

o Flurstücksgrenze

o Radius der Straßenfläche

HERMANN TERPORTEN

Büro für Ing.-u. Tiefbau GmbH



Planung und Bauleitung
Ingenieurtechnische Vermessung
Straßen-, Brücken- und Kanalbau
Wasserversorgung, Landespflege
und Bauleitplanung
Statik, Bodenprüfung

Friedrichstraße 5a
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Tel: 02641 / 3893-30
Fax: 02641 / 3893-55
E-Mail: hermann.terporten@ib-terporten.de

Datum 14.08.2018, gez. K.T., bearb. K.T., Datum, gepr.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bootshaus Sinzig"
Stadt Sinzig
Gemarkung Sinzig Flur 7
Parz. 283/2, 288/1, 301/1 und 296/2 -tw-

Bebauungsplan		Anlage	
Blatt-Nr.	1	Blatt-Nr.	1
Projekt-Nr.	05051 / 18	Projekt-Nr.	05051 / 18
Maßstab	1 : 250	Maßstab	1 : 250
Format	1,45 x 0,594	Format	1,45 x 0,594

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1	Änderung der Baugrenzen	07.09.18	K.T.
2	Änderungen entsprechend Stellungnahmen TOB im Verfahren 3.1	19.04.21	K.T.

geprüft / anerkannt

Datum _____ Datum _____ Unterschrift Terporten _____

Die ausführende Firma hat gemäß VOB DIN 1961 §§ 3 und 4 alle Maße und Die DIN-Vorschriften sind zu beachten.
Unterlagen vor Beginn der Arbeiten zu prüfen. Unstimmigkeiten sind der Bau- Das Urheberrecht an dieser Zeichnung ist zu beachten.
leitung zur Klärung sofort mitzuteilen.



Übersichtslageplan (ohne Maßstab)

Aufgestellt aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Sinzig vom _____
Der Beschluss gemäß §12 Abs.1 i.V.m. §2 Abs.1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) -in der jeweils geltenden Fassung- wurde ortsüblich bekannt gemacht am _____.

Stadt Sinzig,
Stadtverwaltung Sinzig

Bürgermeister

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung gemäß §3 Abs.1 BauGB haben in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.

Mit Schreiben vom _____ wurden die Träger öffentlicher Belange aufgefordert eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Sinzig,
Stadtverwaltung Sinzig

Bürgermeister

Die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.

Mit Schreiben vom _____ wurden die Träger öffentlicher Belange aufgefordert eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Sinzig,
Stadtverwaltung Sinzig

Bürgermeister

Satzung
Aufgrund des §13 i.V.m §2 Abs.1 und §10 und Abs.1 BauGB, §88 der Landesbauordnung (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) sowie des §24 der Gemeindeordnung (GemO) vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21) -in den jeweils geltenden Fassungen- hat der Rat der Stadt Sinzig am _____ den Bebauungsplan "Bootshaus Sinzig", bestehend aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Stadt Sinzig,
Stadtverwaltung Sinzig

Bürgermeister

Ausfertigung
Die Satzung über den Bebauungsplan "Bootshaus Sinzig", bestehend aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung und den textlichen Festsetzungen, stimmen mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bauleitplan vorgeschriebene Verfahren wurde eingehalten.
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Sinzig,
Stadtverwaltung Sinzig

Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes "Bootshaus Sinzig" ist gemäß §10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit §27 GemO -in den jeweils geltenden Fassungen- am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Sinzig,
Stadtverwaltung Sinzig

Bürgermeister

Die Übereinstimmung dieser Planausfertigung mit dem Original wird bescheinigt.

Stadt Sinzig,
Stadtverwaltung Sinzig

Im Auftrag