

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung - BauVO-)	(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung - BauVO-)
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)	Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)	Gemischte Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)	
Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)	

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmungen

Schule
Feuerwehr
Kindergarten
Kirche
Öffentliche Verwaltung
Dorf- oder Gemeindehaus
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Altenheim
Jugendheim

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
Siedlungs- und Landschaftsstrukturierende Grünflächen
Öffentliche Grünflächen
Private Grünflächen

Zweckbestimmungen

Parkanlage
Badepark / Schwimmbad / Hallenbad
Friedhof
Freizeitanlage
Sportplatz
Schießanlage
Bogenschießanlage
Spielfeld
Tennisanlage
Hundesportanlage
Zeltplatz
Bildplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen zur Energieerzeugung und sonstige Maßnahmen, die dem Klimaschutz entsprechen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen zur Energieerzeugung und sonstige Maßnahmen, die dem Klimaschutz entsprechen
--

Zweckbestimmungen

Wasser
Wassergewinnungsanlage
Brunnen
Notbrunnen
Wasserbehälter
Kläranlage
Pumpwerk
Elektrizität
Gas
Abfallanlagen (Stand 2003; kein Anspruch auf Vollständigkeit, d.h. im übrigen Stadtgebiet kann das Vorkommen weiterer Abfallanlagen nicht ausgeschlossen werden)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

oberirdisch teilw. mit Schutzstreifen

Flächen für Aufzufüllungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Vorbereitungsgebiete für den Rohstoffabbau

Vorranggebiete für den Rohstoffabbau

(Darstellung gem. Raumordnungsgesetz)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtlicher und örtlicher Straßenverkehr

Parkplätze

Bundeswasserstraßen

gem. § 1 Abs. 1 und Abs. 4 Bundeswasserstraßengesetz (WasserG)

Siegefluggelände

Bahntrassen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft des Hochwasserschutzes und die Begrenzung des Wasserschutzes

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Stehende Gewässer (Seen, Teiche, Tümpel)

Wasserflächen (Fließgewässer: Fluss, Bach, Quellbach, Quelle)

Fischteich

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Wasserschutzgebiete

Überschwehmungsgebiete (UESG), gesetzliche Abgrenzung

Überschwehmungsgebiete (UESG), nachrichtliche Abgrenzung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft (Acker)

Flächen für die Landwirtschaft (Acker)

Flächen für die Landwirtschaft (Acker)

Flächen für die Landwirtschaft (Acker)

Grünland Flächen

Grünland Flächen

Flächen für Wald und Gehölz

Flächen für Wald und Gehölz

Sonstige Flächen und Kleinststrukturen (Gesteinsblöcke, Kleinststrukturen)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von

Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des

Naturschutzgesetzes

Naturschutzgebiet

FFH-Gebiet

 Europäisches Vogelschutzgebiet |

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz

unterliegen

Bodendenkmal

Denkmal

Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen

Grenze des dämmlichen Geltungsbereiches



Stadt Sinzig

Maßstab: 1:10.000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 (m)

Aufstellungsbeschluss

Der Beschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans wurde vom Rat der Stadt Sinzig am 19.06.2020 gefasst. Der Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 22.10.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Stadt Sinzig

Gehört zu den Verfahren gem. § 4 a Abs. 3, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zur Beratung im Stadtrat (Neuzeichnung)

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zu den erneuten Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

STAND/ÄNDERUNG

DATUM

NAME

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Sinzig

Maßstab: 1:10.000

Stadt: Sinzig

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:10.000

Genehmigungsfassung

Gehört zu den Verfahren gem. § 4 a Abs. 3, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zur Beratung im Stadtrat (Neuzeichnung)

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zu den erneuten Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

STAND/ÄNDERUNG

DATUM

NAME

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Sinzig

Maßstab: 1:10.000

Stadt: Sinzig

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:10.000

Genehmigungsfassung

Gehört zu den Verfahren gem. § 4 a Abs. 3, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zur Beratung im Stadtrat (Neuzeichnung)

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zu den erneuten Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

STAND/ÄNDERUNG

DATUM

NAME

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Sinzig

Maßstab: 1:10.000

Stadt: Sinzig

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:10.000

Genehmigungsfassung

Gehört zu den Verfahren gem. § 4 a Abs. 3, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zur Beratung im Stadtrat (Neuzeichnung)

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zu den erneuten Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

STAND/ÄNDERUNG

DATUM

NAME

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Sinzig

Maßstab: 1:10.000

Stadt: Sinzig

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:10.000

Genehmigungsfassung

Gehört zu den Verfahren gem. § 4 a Abs. 3, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zur Beratung im Stadtrat (Neuzeichnung)

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zu den erneuten Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

STAND/ÄNDERUNG

DATUM

NAME

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Sinzig

Maßstab: 1:10.000

Stadt: Sinzig

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:10.000

Genehmigungsfassung

Gehört zu den Verfahren gem. § 4 a Abs. 3, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zur Beratung im Stadtrat (Neuzeichnung)

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zu den erneuten Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

STAND/ÄNDERUNG

DATUM

NAME

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Sinzig

Maßstab: 1:10.000

Stadt: Sinzig

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:10.000

Genehmigungsfassung

Gehört zu den Verfahren gem. § 4 a Abs. 3, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zur Beratung im Stadtrat (Neuzeichnung)

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zu den erneuten Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

STAND/ÄNDERUNG

DATUM

NAME

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Sinzig

Maßstab: 1:10.000

Stadt: Sinzig

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:10.000

Genehmigungsfassung

Gehört zu den Verfahren gem. § 4 a Abs. 3, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zur Beratung im Stadtrat (Neuzeichnung)

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zu den erneuten Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

STAND/ÄNDERUNG

DATUM

NAME

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Sinzig

Maßstab: 1:10.000

Stadt: Sinzig

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:10.000

Genehmigungsfassung

Gehört zu den Verfahren gem. § 4 a Abs. 3, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zur Beratung im Stadtrat (Neuzeichnung)

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zu den erneuten Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

STAND/ÄNDERUNG

DATUM

NAME

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Sinzig

Maßstab: 1:10.000

Stadt: Sinzig

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:10.000

Genehmigungsfassung

Gehört zu den Verfahren gem. § 4 a Abs. 3, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zur Beratung im Stadtrat (Neuzeichnung)

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zu den erneuten Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

STAND/ÄNDERUNG

DATUM

NAME

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Sinzig

Maßstab: 1:10.000

Stadt: Sinzig

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:10.000

Genehmigungsfassung

Gehört zu den Verfahren gem. § 4 a Abs. 3, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zur Beratung im Stadtrat (Neuzeichnung)

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zu den erneuten Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

STAND/ÄNDERUNG

DATUM

NAME

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Sinzig

Maßstab: 1:10.000

Stadt: Sinzig

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:10.000

Genehmigungsfassung

Gehört zu den Verfahren gem. § 4 a Abs. 3, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zur Beratung im Stadtrat (Neuzeichnung)

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zu den erneuten Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

STAND/ÄNDERUNG

DATUM

NAME

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Sinzig

Maßstab: 1:10.000

Stadt: Sinzig

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:10.000

Genehmigungsfassung

Gehört zu den Verfahren gem. § 4 a Abs. 3, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zur Beratung im Stadtrat (Neuzeichnung)

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Gehört zu den erneuten Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

STAND/ÄNDERUNG

DATUM

NAME

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Sinzig

Maßstab: 1:10.000

Stadt: Sinzig

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:10.000

Genehmigungsfassung