



STADT
SINZIG

Amtsgericht Sinzig

Auszug aus dem Grundbuch von Bodendorf

Parzellen Flur 5, Nrn. 85/8 und 85/9

**Parzelle 85/8, Gebäude- und Freifläche,
Bahnhofstraße 4 a
Größe: 1342 qm**

**Parzelle 85/9, Gebäude- und Freifläche,
Bahnhofstraße 4 a
Größe: 34 qm**

Eintragungen in Abteilung zwei:

Zu Parzelle 85/8

Laufende Nummer der Eintragungen 1:

Grunddienstbarkeit (Kanalrecht) für den jeweiligen Eigentümer von Grundstück Flur 5 Nr. 85 / 10

Laufende Nummer der Eintragungen 2:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Duldung von Immissionen) für die DB Station & Service AG, in Berlin. Gleichrang mit Abt. II Nr. 3 und 4.

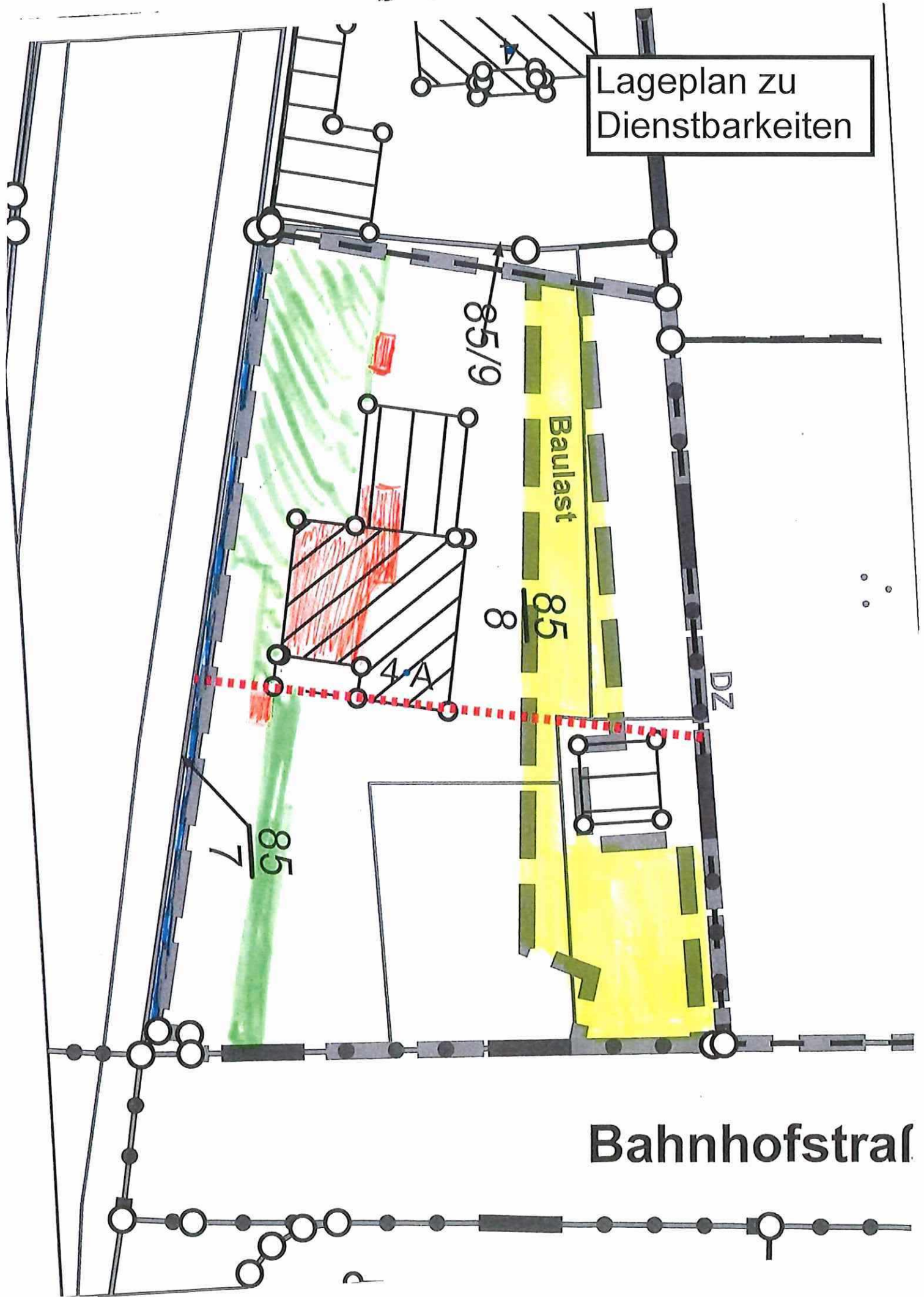
Laufende Nummer der Eintragungen 3:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Nutzungs-, Versorgungsleitungs-, Unterhaltungs- und Wartungsrecht für die DB Station & Service AG, in Berlin. Gleichrang mit Abt. II Nr. 2 und 4.

Laufende Nummer der Eintragungen 4:

Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für den jeweiligen Eigentümer von Grundstück Flur 5 Nr. 199 / 2. Gleichrang mit Abt. II Nr. 2 und 3.

Lageplan zu Dienstbarkeiten



Bahnhofstraf



SINZIG



BAD BODENDORF



FRANKEN



KOISDORF



LÖHNDORF



WESTUM

STADT
SINZIG

Legende zur Karte

Blau:

Laufende Nr. 2: beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Duldung von Immissionen) für die DB Station & Service AG, Berlin, zu Lasten der gesamten Parzelle

Rot:

Laufende Nr. 3: beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Nutzungs-, Versorgungsleitungs-, Unterhaltungs- und Wartungsrecht) für die DB Station & Service AG in Berlin

- Stellwerksraum mit allen Anlagen und Sozialraum mit Toilette (markiert)
- Fernmelde- und Signalkabel und Drahtzugleitungen einschließlich je eines 1 m breiten Schutzstreifens
- 50-HZ-Anlagen und –Kabel
- Niederspannungshauptverteilung mit Bezugs- und Abgabezählstelle
- Fahrausweisautomat einschließlich der Zuleitungen
- Fahrradabstellanlage (farbige markiert)
- Fahrplan- und Informationsvitrinen
- Fläche von ca. 6 qm für ein Wartehaus (markiert)

Grün:

Laufende Nr. 4: Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) zu Lasten der gesamten Parzelle für den jeweiligen Eigentümer von Grundstück Flur 5 Nr. 199/2, eingetragen in Blatt 2938 unter Nr. 4 B.V, Fläche des Ausübungsrechtes grün markiert.

Gelb:

- Laufende Nr. 7: Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für den jeweiligen Eigentümer von Grundstück Flur 5 Nr. 85/10, eingetragen in Blatt 3430
- Laufende Nr. 8: Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer von Grundstück Flur 5 Nr. 85/10, eingetragen in Blatt 3430