

Anlage 9a

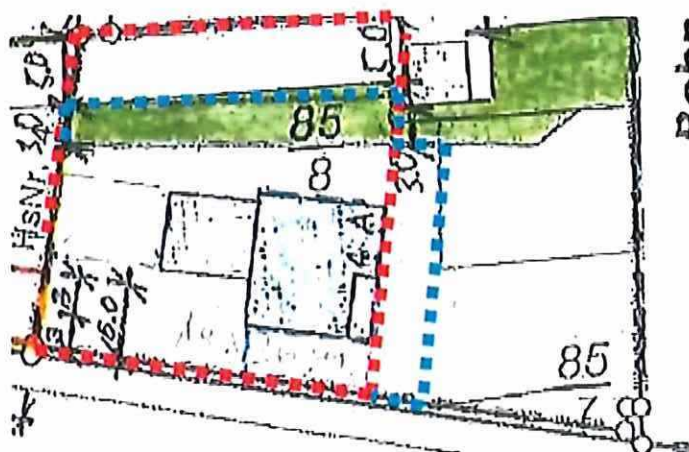
Ergänzungen zum Baurecht:

Die Grundfläche des Gebäudes inkl. Außenterrasse ist rund 220 qm groß und würde bei der angenommenen Grundstücksgröße von 740 qm eine Grundflächenzahl von 0,3 haben. Bei einer angenommenen Nutzung als Mischgebiet ist die höchstzulässige Grundflächenzahl 0,6.

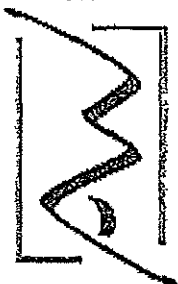
Die Abstandsflächen werden in östlicher Richtung über eine Abstandsflächenbaulast, blau markiert, gesichert. Der Umfang der Abstandsfläche ergibt sich aus der Gebäudehöhe des Bahnhofgebäudes. In Richtung Bahnhofstraße wären ca. 3,90 m Abstandsfläche einzuhalten, in nördlicher Richtung 5,24 m.

Stellplätze:

Auf dem Grundstück befinden sich 10 Stellplätze, von denen zwei Stellplätze an die Deutsche Bahn vermietet sind.



Das neue Grundstück wäre rund 740 m² groß



KREISVERWALTUNG
AHRWEILER

BAULASTENVERZEICHNIS von Bodendorf

Belastetes Grundstück: Gemarkung Bodendorf aus der Gemeinde Sinzig,
Flur 0005, Flurstück-Nr. 85/8

Baulastenblatt-Nr.: 109
Az. 43 - SL-1567/8

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	2	3
	Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstücks ist verpflichtet, die im Eintragungsbuchgrund Eintragung vom 28.04.18 zugehörigen Lagerarbeiten zum dargestellten Flache als Zuwegung, Zuweg und Zugang, Bad Neuenahr-Ahrweiler, den 26.04.18 gem. § 6 Absatz 2 BauO zugunsten des begünstigten Grundstücks Flurstück Nr. 85/8 im Auftrag zur Verfügung zu halten	

Radermacher

aus den Geobasisinformationen

Luftskarte

ERSCHEINUNGSKRAFT 157



Rheinland-Pfalz

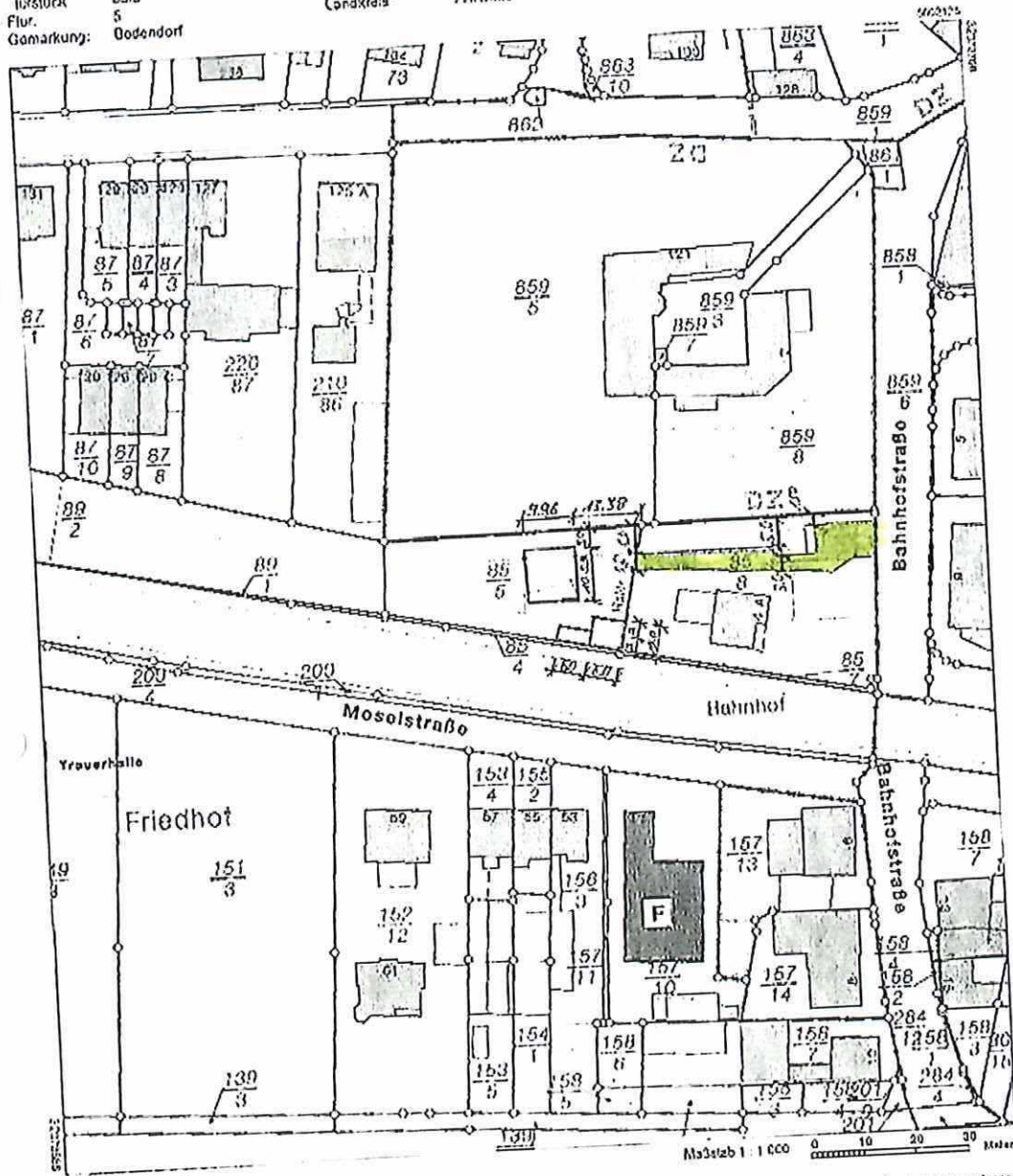
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTERFEL-HUNSÜCK

erstellt am 13.01.2016

Am Wasserturm 5a
66727 Mayen

Urstock: 85/5
Flur: 5
Gemarkung: Dödersdorf

Gemeinde: Sinzig
Landkreis: Ahrweiler



Das Amt übernimmt für seine Zwecke kein Material. Eine unrichtige oder missliche Vervielfältigung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen ist untersagt.