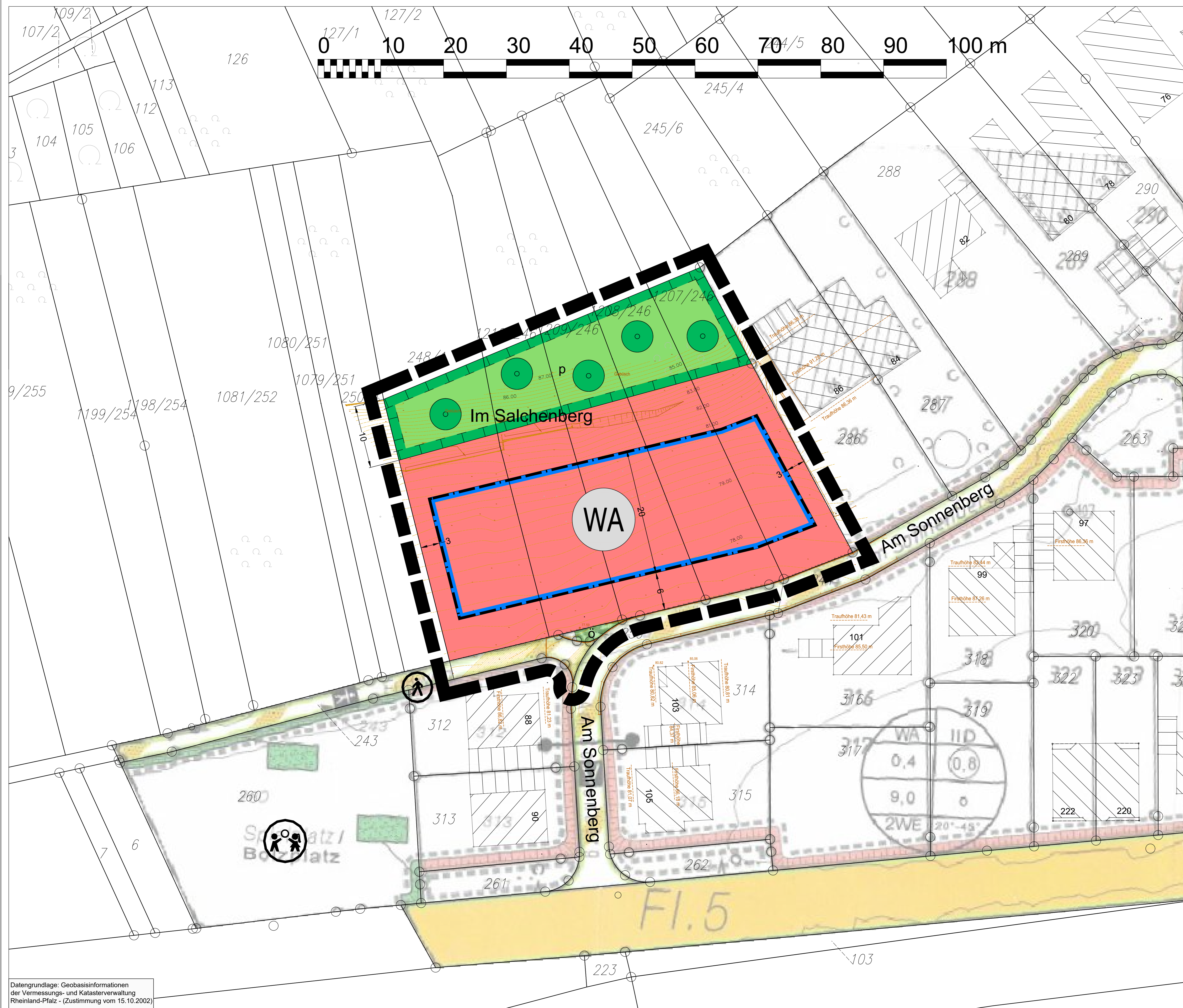


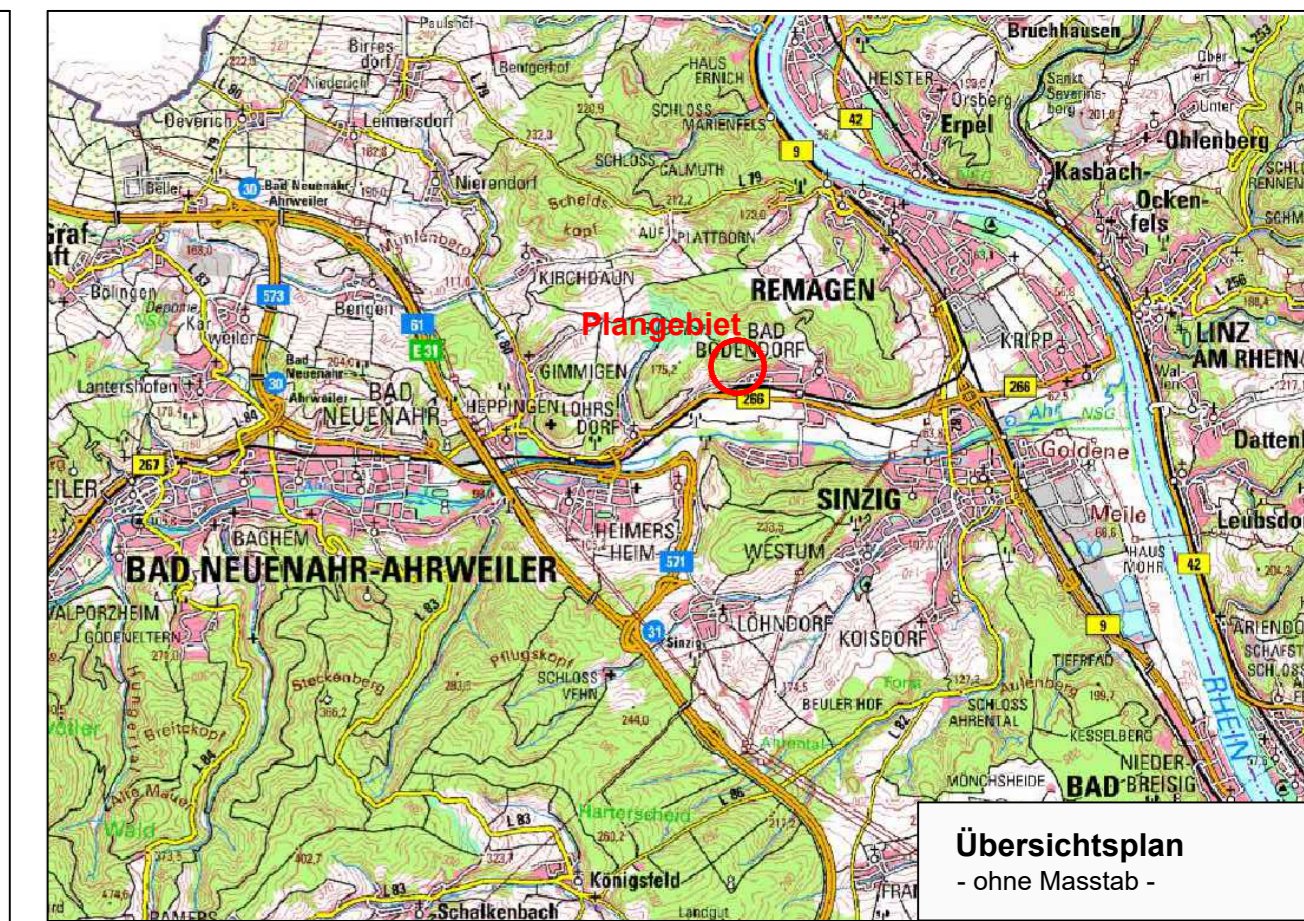
Bebauungsplan "Im Salchenberg" - Vorentwurf / frühzeitige Beteiligung

Stadt Sinzig - Stadtteil Bad Bodendorf

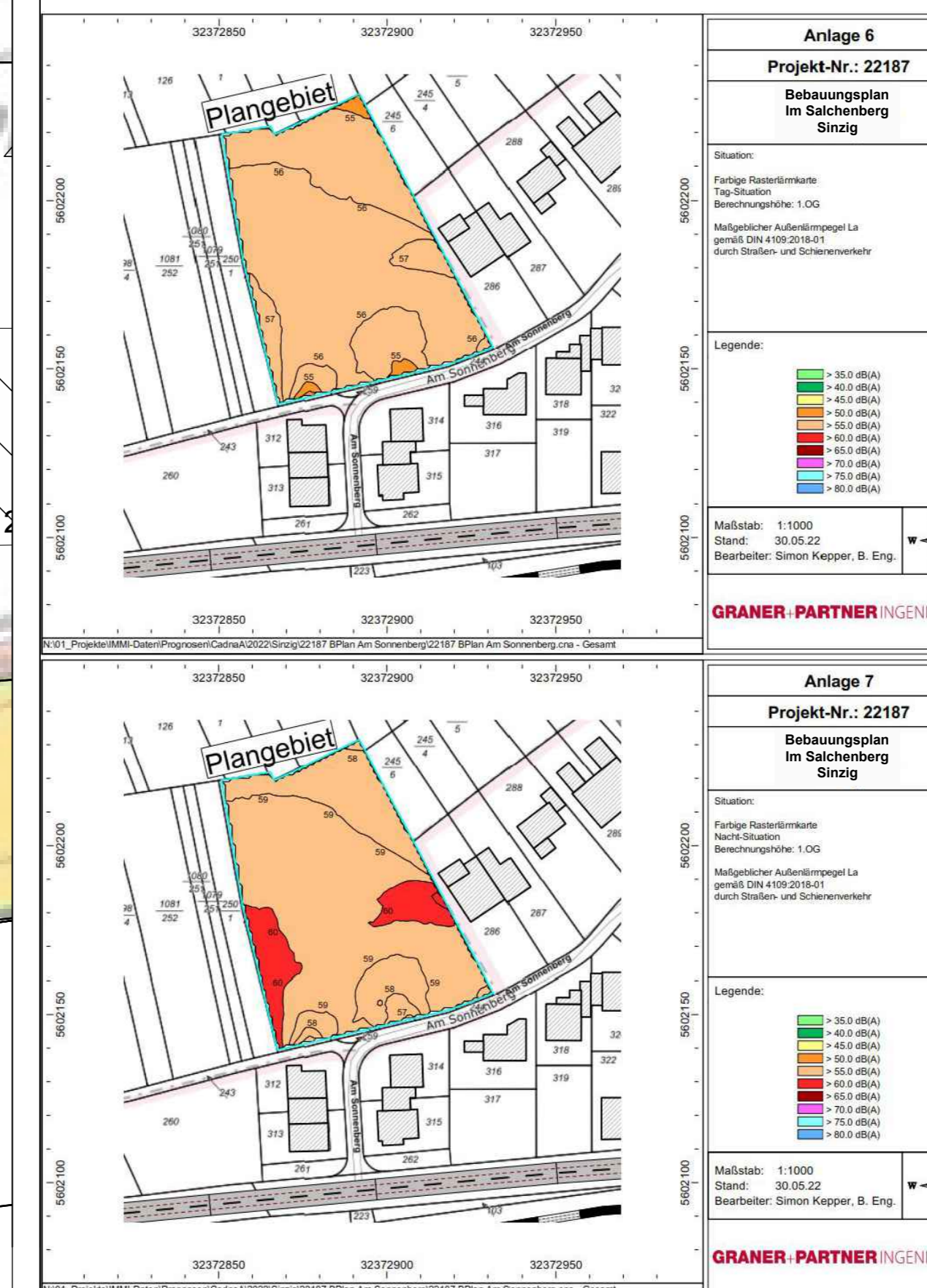


Legende

- WA Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
- Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
(Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg + Anliegerzufahrt)
- öffentliche Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen
(heimische standortgerechte Laubbäume,
Mindestpflanzgröße/-höhe 2,50 m)
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

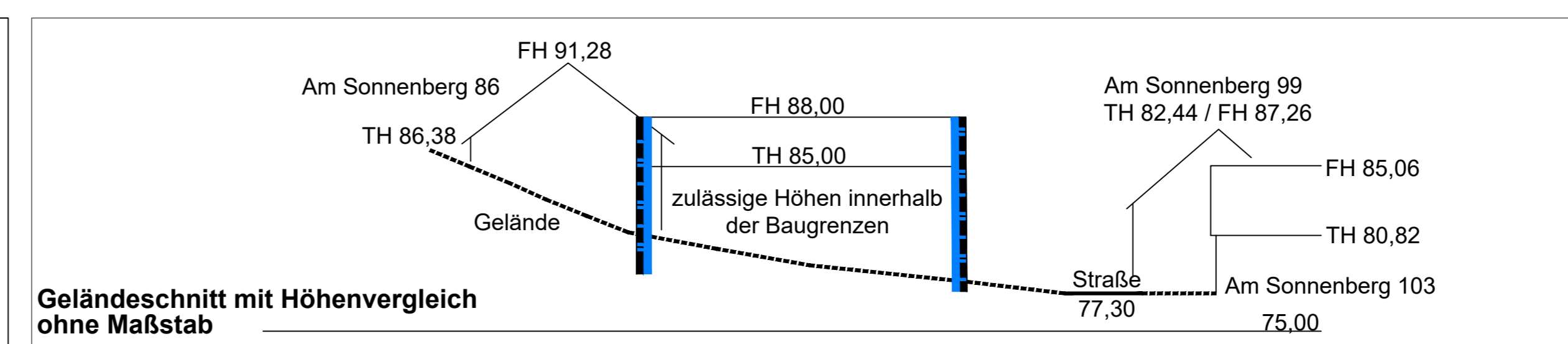


Maßgebliche Außenlärmpegel



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.10.2002)

Aufstellung am _____ aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Stadtrates (Ort, Datum, Bürgermeister)	Beteiligung der Öffentlichkeit Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13b i.V.m. § 4 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung vom _____ bis _____ (Ort, Datum, Bürgermeister)	Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 13b i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____ (Ort, Datum, Bürgermeister)	Offenlage vom _____ gemäß § 13b i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt (Ort, Datum, Bürgermeister)	Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 13b i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____ (Ort, Datum, Bürgermeister)	Satzungsbeschluss am _____ gemäß § 10 BauGB als Sitzung beschlossen (Ort, Datum, Bürgermeister)	Ausfertigung Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt. Eine Begrenzung ist als Anlage beigefügt. (Ort, Datum, Bürgermeister)	Bekanntmachung am _____ gemäß § 10 (3) BauGB durch amtliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt (Ort, Datum, Bürgermeister)
---	---	---	---	---	---	--	---



Index	Datum	Art der Änderung
 PLANUNGSBÜRO DITTRICH Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt/Wied Telefon: 02683/9850-0 Telefax: 02683/9850-99 www.pd-dittrich.de info@pd-dittrich		
Projekt	Bebauungsplan "Im Salchenberg"	Nr.: 438-22
Auftraggeber	Stadt Sinzig Stadtverwaltung Sinzig - Bauleitplanung Kirchplatz 5 53489 Sinzig	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	frühzeitige Beteiligung	Index:
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:250
Blattgröße: DIN A0	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott
Stadt Sinzig Stadtteil Bad Bodendorf		
Datum: 25.11.2022		