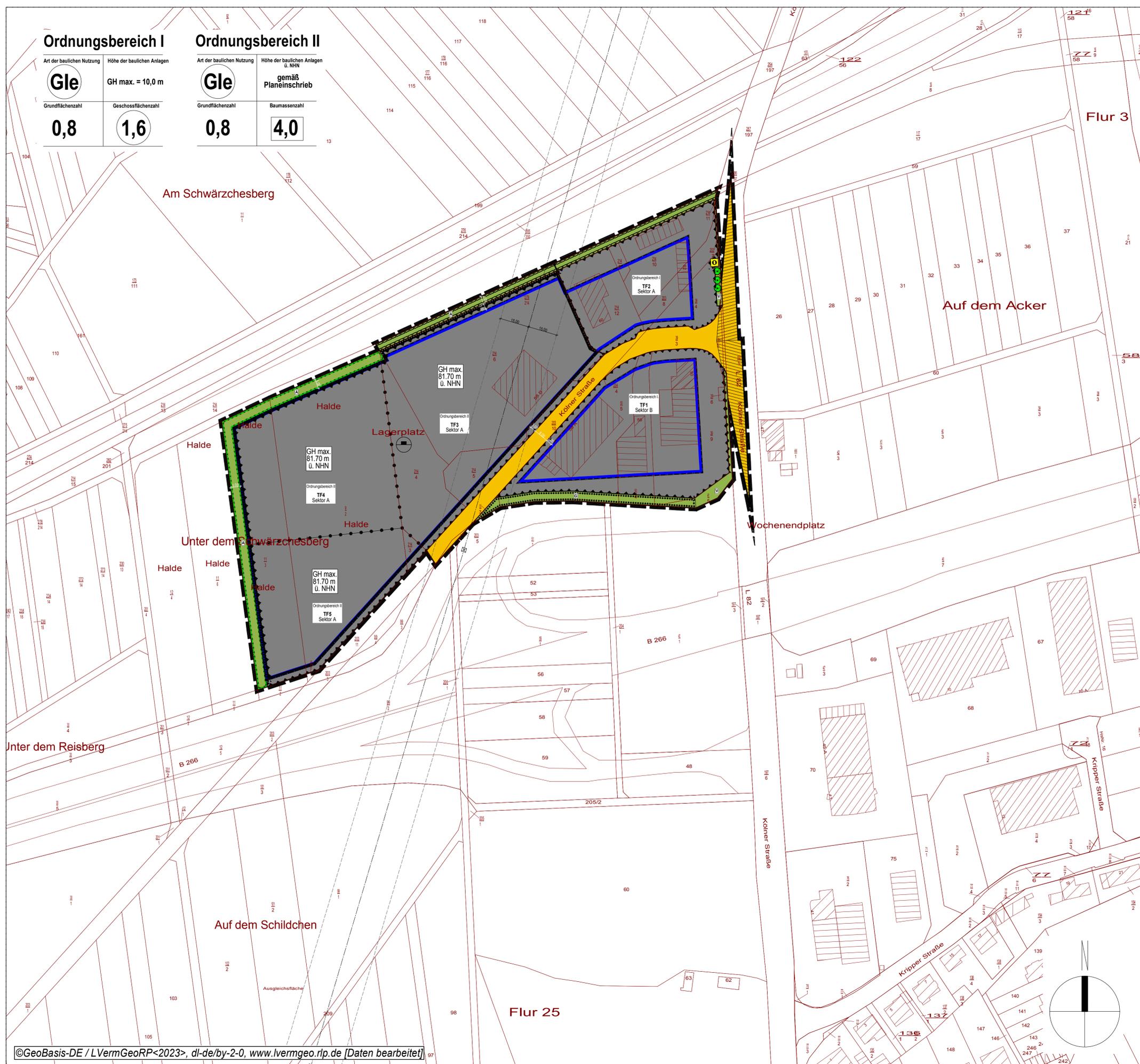


Ordnungsbereich I

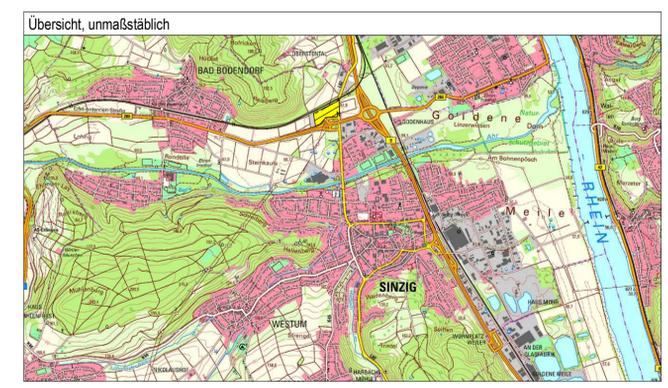
Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen
Gle	GH max. = 10,0 m
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0,8	1,6

Ordnungsbereich II

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen u. N.N.H.
Gle	gemäß Planzeichnung
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
0,8	4,0



- Legende**
- Art der baulichen Nutzung**
- Industriegebiet, eingeschränkt (Gle)
- Flächen für Aufschüttung und Abgrabungen, Gewinnung von Bodenschätzen**
- Flächen für Aufschüttungen
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
 - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
 - Bereich ohne Ein- / Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
 - Gas
- Grünflächen**
- Grünflächen
 - Arten- und Biotopschutz
 - Gehölz
 - Verkehrsrasenfläche
- Nachrichtliche Darstellungen**
- Sichtdreieck der Anfahrtsicht
 - TF1 - 5 Teilflächen der Emissionskontingentierung
 - Sektor A - B Sektoren der Zusatzkontingente
 - Freileitung mit Leitungsschutzstreifen



BP 2212	Datum	Name	Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB	Maßstab: 1 : 1.000
bearb.	August 2023	Assion		
gez.	Juli 2023	Assion		
gepr.	August 2023	Assion		

Stadt Sinzig

2. Änderung und Erweiterung "Gewerbegebiet Kölner Straße"

Bebauungsplan-Vorentwurf

Bearbeitet im Auftrag der Wahl GmbH, Remagen, Mai 2022

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau und Umweltpfplanung
Geschäftsführer:
Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de